

[Boligministeren]

ringsfond på visse præmisser. Med hensyn til ønsket om, at man kunne diskutere det, vil jeg sige med det samme, at så falder tilsagnet fra Grundejernens Investeringsfond bort.

Hvilke personer der skal udpeges til bestyrelsen for fonden vedrørende midlertidige ungdomsboliger, er endnu ikke kendt. Det vil selvfølgelig blive forhandlet mellem de partier, der står bag lovforslaget.

Fru Agnete Laustsen var inde på det rigtige synspunkt, at det, det drejede sig om, var at begrænse antallet af tomme boliger overhovedet. Jeg vil godt tilkendegive, når Københavns Kommune nævnes, at der foreligger en aftale fra oktober 1986 om en ændret procedure, så man sikrer, at de ejendomme, som skal rives ned, eller som i bedste fald kan bevares, og som kan byfornys, står tomme i kortest mulig tid.

Jeg er nødt til at sige, at hverken parabol-snakken eller BZ-snakken hører hjemme i disse forslag. Hvis fru Pia Kjærsgaard mener, at der er noget komplekst i selve lovforslaget om finansieringsmodellen, må jeg sige, at det ikke bliver lettere af, at vi også skal til at løse problemer omkring parabolantennener og BZ.

Lovforslaget er egentlig ganske enkelt. Det kunne have været endnu mere enkelt, hvis man i sin tid i dette Folketing havde vedtaget lovforslag nr. L 70, hvorefter udlejeren havde valgfrihed mellem indekslån og nominallån. Det var der ikke flertal for. Begrundelsen er også reel nok, for hvis udlejeren valgte nominallånet, ville lejerne få en større husleje at betale end i forhold til en indekslånsløsning.

Det, dette lovforslag sikrer, er, som det også er sagt af flere af ordførerne, at lejerne ikke bliver berørt af, hvilken låneform udlejeren måtte vælge, at staten ikke bliver berørt, uanset hvilken låneform udlejeren måtte vælge, og at Grundejernens Investeringsfond bærer risikoen.

Det er vigtigt, at fru Pia Kjærsgaard gør sig klart, at det ikke blot er grundejerne på Sjælland, men også grundejerne vest for Storebælt, der anbefaler denne løsning.

Vi har måttet konstatere, at i storbykommuner som Århus, Ålborg og Odense og også i andre kommuner vest for Storebælt har man aktuelt problemerne med de privatejede udlejningsejendomme. Jeg vil herfra hilse med tilfredshed, at kommunerne har afstået

fra at bruge deres beføjelser til at gennemtvinge byfornyelsen og dermed gennemtvinge, at udlejerne fik et likviditetstab, og deri ligger også grunden til, at Grundejernens Investeringsfond har været interesseret i at gå ind i sagen. Man bruger midlerne til formålet, nemlig til forbedring af de ejendomme, som medlemmerne af Grundejernens Investeringsfond ejer.

Spørgsmålet om de midlertidige ungdomsboliger har sit udspring et eneste sted: er det muligt at anvende de ejendomme, der f.eks. i forbindelse med byfornyelsen står midlertidigt tomme? Er det muligt at bruge dem f.eks. til midlertidige boliger for unge og måske en kategori af unge, som ikke umiddelbart efterspørger andre boligtilbud? Hvis det er muligt, ja, så åbner vi for, at vi kan benytte disse ejendomme gennem denne fondsdannelse.

Jeg synes, det er mærkeligt, hvis man overhovedet kan forestille sig, at nogen vil afvise dette forsøg. Lad det dog komme an på en prøve! Forsøget går ikke ud på, som det er sagt, at legalisere ulovligheder. Vi ændrer ikke nogen politivedtægt med dette forslag. Det er altså et forsøg, der vil komme til at hvile på gældende love og regler.

Der kan være et spørgsmål om definitionen af kondemnabile ejendomme, om, hvorvidt vi kan bemyndige boligkommissionerne til at godkende en ejendom til midlertidig bolig, hvis den f.eks. kun er blevet saneret eller kondemneret som følge af manglende lys og luft. Der er altså ikke tale om at godkende ejendomme, der kan være brandfarlige eller på anden vis sundhedsfarlige, men ene og alene en mulighed for at udnytte tomme ejendomme midlertidigt. Jeg er overbevist om, at når forslaget får lov at gå sin vej gennem udvalget, vil stort set samtlige partier i dette Folketing kunne slutte op omkring det.

Til hr. Albrechtsen: det er ikke sådan, at de 5 mill. kr. skal måles isoleret. De 5 mill. kr. kan give mulighed for forsøget. I øvrigt er det bygget sådan op, at fondsbestyrelsens opgave også bliver at skaffe de flest mulige midler fra velgørende organisationer, institutioner og lign. Det er et statsbidrag, der er bragt til veje gennem det forlig, der er indgået mellem Det Radikale Venstre og regeringen om finansloven. Lad være ligesom at hænge intentionerne op på et beløb på 5 mill. kr.! Intentionerne er ene og alene: lad