

[Albrechtsen]

er indstillet på ikke at bruge sin beføjelse til at stoppe tilsagnene, når man kommer op over de 1.500 boliger, sådan som han ifølge forslaget kunne, ved at stille krav om, at man skal regulere omfanget af igangsættelser, hvis man kommer op over de 1.500 boliger. Jeg synes, det er væsentligt at få afklaret, om der er noget nyt dér, for hvis der er noget nyt i det, kan det selvfølgelig være, at der dér er et punkt, hvor der dog er sket et lille fremskridt.

Når Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre siger, at det er en forkert fremgangsmåde at vedtage et beslutningsforslag, må det bygge på, at der sker noget meget hurtigt i boligudvalget, men jeg har forstået det sådan, at der ikke bliver gennemført nogen egentlig kvoteforhøjelse eller aktivitetsudvidelse i 1987 under nogen omstændigheder, og at det, der skal finde sted, bliver gældende fra 1. januar 1988. Jeg havde forestillet mig, at denne fremgangsmåde ville være velegnet, for regeringen fik så et klart grundlag for at lave noget, der var flertal bag ved, og som jo sagtens kan nå at træde i kraft til 1. januar 1988. Derfor forstår jeg ikke helt den indvending, at et eventuelt halvårligt forlig absolut skulle jages igennem boligudvalget i løbet af en uge, og især synes jeg, det er lidt betænkeligt, hvis Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet ligesom vil til at sælge ud over for de borgerlige ordførere af hensyn til noget jageri i boligudvalget lige nu. Hvis der ikke er noget, som haster specielt, synes jeg godt, man kunne have brugt den fremgangsmåde, nu da der alligevel ikke kan nå at ske nogen forøgelse af aktiviteten inden 1. januar 1988, men måske foreligger der nogle oplysninger, som ikke er tilgængelige for VS.

Socialdemokratiet er enig i det princip, som er angivet vedrørende ejendomsforholdene, og dette, at private byggefirmaer ikke skal kunne være bygherrer. Jeg mener, at hr. Estrup under tidligere debatter har understreget dette synspunkt, men jeg er i tvivl om, hvorvidt det også var tilfældet under denne debat.

Boligministeren (Thor Pedersen):

Hr. Albrechtsen argumenterer for og med og imod sig selv, og det er i øvrigt i en måde ikke alt for ophidsende debat meget

spændende. Hr. Albrechtsen siger: er det virkelig sådan, at der ikke er tale om nogen kvote på 1.500, og hvis man går ud fra den forudsætning, at der ikke er tale om nogen kvote, hvorfor skal der så modregnes, hvis man går over 1.500? Hvis der var tale om en fast kvote på 1.500, ville der ikke være brug for at modregne, for så ville der ikke være tale om at skaffe finansiel dækning for de ekstra statsudgifter, der ville komme af at bygge mere end 1.500 i forhold til det, der er regnet med i finansoverslagene. Derfor er det indeholdt i den aftale, der er indgået med Kommunernes Landsforening, at når og hvis man bygger mere end 1.500, udlignes det mellemkommunalt. Det vil sige, at de kommuner, der har et stort problem med at skaffe boliger til ældre, og som derfor skal bygge mange, indirekte bliver støttet af de kommuner, som har et mindre ældreboligproblem – altså en rigtig god social løsning. Men dokumentationen for, at lovforslaget tager sigte på et større antal boliger, ligger netop også i, at man har aftalt finansieringen mellem stat og kommune og mellem kommunerne, når man går over 1.500.

Jeg kan kun bekræfte endnu en gang – jeg tror, det er for fjerde gang heroppefra – at den udlægning, hr. Estrup giver, er korrekt. Der er en henvisning til boligbyggerilovens § 1, der giver boligministeren hjemmel til at gribe ind, og det, der er sagt i svaret til Folketingets boligudvalg, er, at denne hjemmel kun vil blive anvendt generelt, altså ikke vendt mod noget enkeltstående område eller nogen enkelt type byggeri. Tydeligere kan det ikke siges, men jeg vil gerne efterfølgende uddybe det over for boligudvalget, hvis det ønskes.

Den aftale, der er indgået med Kommunernes Landsforening, anser de for at være så gunstig for kommunerne, at de har bedt om, at lovforslaget træder i kraft pr. 1. juli 1987 og ikke, som det er anført i lovforslaget, pr. 1. januar 1988. Kommunerne ønsker, at det får virkning fra 1. juli 1987, og der er et ændringsforslag sendt til Folketingets boligudvalg om, at loven træder i kraft pr. 1. juli 1987.

Men altså punkt 1: der er ingen kvote. Punkt 2: det er aftalt med kommunerne, hvordan vi fordeler udgifterne, når vi kommer over 1.500 boligenheder, og punkt 3-bestemmelsen får virkning fra 1. juli 1987, og