

[Torben Lund]

kolossalt kommunalt pres på de almennyttige boligselskaber for, at de skal stille så mange boliger som muligt til rådighed netop for ældre. Det er da udmærket i sig selv, men det får jo altså den virkning, at så bliver der færre boliger til andre familier, som de almennyttige boligselskaber også gerne skulle tilgodese i deres boligbyggeri.

Endelig er der spørgsmålet om de private. Vi er ikke interesseret i, at private står for opførelsen og driften af ældreboliger efter denne særlige finansieringsmodel. Det må være tilstrækkeligt, at det bliver kommunerne, selvejende institutioner og almennyttige boligselskaber, der kommer til at stå for både opførelsen og driften, og her vil jeg gerne bede boligministeren – jeg har lige stillet et spørgsmål om det i boligudvalget – være opmærksom på henvendelsen fra Amtsrådsforeningen, som jo peger på, at der også er brug for, at amtsrådene kan opføre boliger til handicappede under 67 år.

#### Svend Åge Petersen (KF):

Da mit partis ordfører, fru Agnete Laustsen, ikke kan være til stede, skal jeg hermed give udtryk for mit partis holdning til dette beslutningsforslag.

For det første skal jeg skynde mig at sige, at jeg finder, at det er et fuldstændig overflødig forslag, der kommer på et forkert tidspunkt. Vi har allerede længe og grundigt og forhåbentlig med godt udbytte arbejdet på at få boligministerens ældreboligforslag gjort færdigt. Vi ser frem til, at det vil ske inden sommerferien, idet vi finder, at VS' forslag er fuldstændig ubrugeligt.

Jeg vil også fremhæve, at vi her endnu en gang får lejlighed til at blive bekræftet i, at når VS taler boligpolitik, er det noget med, at vi alle skal ind under den offentlige sektors store arme, at vi alle skal ind under det almennyttige byggeri og vi i hvert fald og fremfor alt ikke skal have noget som helst, der minder om privat initiativ eller privat byggeri. Det kan ikke overraske, men vi kunne selvfølgelig håbe på, at VS efterhånden fik et noget mere nuanceret forhold til boligpolitikken og indså, at det er noget, der kan gøres på mange måder, hvor den private udlejningsbolig ikke er den eneste, VS behøver skælde ud hver eneste gang. Jeg vil herefter spørge ordføreren for forslagsstillerne, hr.

Albrechtsen, om vi her under førstebehandlingen kan få en forklaring på det, der står i beslutningsforslagets pkt. 3. Der står: »Private firmaer eller enkeltpersoner kan ikke eje ældreboliger«. Hvornår er man »ældre«, således at man efter det nuværende princip har lejlighed til at eje sin bolig? Er der en eller anden tidsfrist for, hvornår man skal afhænde sin bolig, når man efter VS' forslag ikke kan eje den? Og hvad vil VS foreslå vi skal gøre ved disse mennesker, der efter VS' forslag skal sættes ud af deres bolig, fordi man jo altså efter beslutningsforslagets tekst ikke kan eje den?

Jeg synes, det var rart at få belyst, især i et valgår.

(Kort bemærkning).

#### Albrechtsen (VS):

Jeg beder kun om ordet nu, fordi det er noget meningsforstyrrende, der bliver bragt ind, og det kan lige så godt komme ud af debatten med det samme.

VS vil ikke sætte nogen ud af nogen ejerboliger. Det, der drejer sig om her, er, hvem der opfører og ejer de boliger, som finansieres som almennyttigt byggeri og har en status på linje med det almennyttige byggeri.

Men det understreges netop i forslaget, at en kreds af enkeltpersoner kan betragtes som en selvejende institution og altså oprette boliger til dette formål inden for kvoten og med den offentlige støtte, som er til rådighed, og selvfølgelig også i overensstemmelse med de regler, der gælder for det byggeri, som finansieres efter denne model.

Jeg tror, den konservative ordfører sammenblander dette spørgsmål med spørgsmålet om ældreboliger i privat regi. For ældre kan selvfølgelig stadig væk, også efter dette forslag, opføre et hus og eje det efter de regler, der gælder i almindelighed for at opføre huse.

Jeg ved ikke, hvordan den misforståelse kan komme ind i billedet, at VS skulle ønske at sætte nogen af disse mennesker ud af deres hus. Jeg vil bede om, at man læser forslaget lidt mere omhyggeligt, inden man fremsætter den slags påstande.

#### Jens Peter Jensen (V):

Hvis ikke det var imod min natur, kunne jeg godt tænke mig at puste mig lidt op, for