

[Boligministeren]

hed til, at de faktiske priser i for stort omfang så at sige automatisk når op på rammebeløbet. Det er muligt, at der kunne skabes en mere virksom priskonkurrence ved at udforme andre styringsmetoder eller ved at nancere rammebeløbsordningen.

Overvejelser om rammebeløbsordningen

Boligministeriet vil fortsætte tidligere undersøgelser af mulighederne herfor.

Effektivisering af bygherrerollen

En sådan undersøgelse vil også omfatte bygherrerollen, ikke mindst inden for det støttede byggeri. Bygherrer spiller en væsentlig rolle for dansk byggeris kvalitet og udvikling, og der er grund til at se på, om ikke bygherrerens indsats generelt kan gøres mere effektiv, nu hvor byggeriet står over for nye udfordringer. En god bygherre er den første forudsætning for et godt byggeri.

Bygningsdrift er vigtig

Endelig er der, hvad byggeriets udgifter angår, meget at opnå ved foruden byggeudgifter at inddrage driften i overvejelserne fra et tidligt tidspunkt – og i det hele være mere opmærksom på bygningsdriften, herunder vedligeholdet.

Totaløkonomi

Isoleret set kan totaløkonomiske tankegange, hvor man optimerer de samlede bygge- og driftsudgifter, føre til en højere byggeudgift, men pengene kommer ind igen på kortere eller længere sigt ved besparelser på driften. Indsatsen på energiområdet er et eksempel herpå.

Indførelse af systematiske driftsplaner

Boligministeriet har sat udviklingsarbejde i gang vedrørende systematiske driftsplaner med henblik på bedre og mere økonomisk drift. En forudsætning er bl.a. mere viden om bygningsdeles ydeevne og levetider.

*Teknologisk udvikling**Ingen boligmangel som baggrund*

Industrialiseringen i 1960'erne havde først og fremmest som mål at øge produktionen og produktiviteten, således at boligmangelen

kunne afskaffes med færrest mulige ressourcer. Dette mål må i dag erstattes af et andet.

Ny baggrund: kvalitet og pris

Nu er byggeriets muligheder knyttet til dets evne til at møde nye krav til kvalitet og pris såvel indenlands som udenlands. Disse krav kan kun opfyldes gennem fortsat teknologisk fornyelse og hensyntagen til nye brugerønsker.

Ny bølge af industrialisering

Man kan tale om, at endnu en bølge af byggeriets industrialisering er begyndt, og at denne som før nævnt drejer sig mere om kvalitet end om kvantitet.

Byggeprocessen er særegen

Den industrialiserede byggesektor må i særlig grad respektere nogle bindinger, som ikke findes i samme grad uden for byggeriet: små produktionsserier, ønsker om variationsmuligheder, tilpasning til eksisterende produkter ved bygningsforbedring og det forhold, at den færdige bygning består af hver for sig producerede delprodukter frembragt ved et samspil mellem store og små virksomheder.

Arbejdskraftforbruget på byggepladsen må ned

Den hidtidige industrialisering betød, at byggeriets arbejdskraftforbrug blev formindsket, og at en betydelig del af arbejdskraften blev flyttet fra byggeplads til fabrik. De senere års stærke tendenser til at søge byggeriet varieret i udformningen har ført til, at arbejdskraftforbruget er steget på byggepladserne. Det er en væsentlig opgave at få denne udvikling bremset uden at give afkald på de kvalitetsmæssige fordele, der ligger i variationsmulighederne.

Den nye industrialisering præges af informationsteknologien

Den nye form for industrialisering betyder ikke massefabrikation, men brug af nye metoder, der f.eks. formindsker spildtid og materialespild. Der er således brug for at forstærke bestræbelserne på at udvikle byggeriet som et stort åbent system af præfabrikerede komponenter og bygningsdele, der baserer sig på generelt accepterede mål, tolerancer og samlingsprincipper. De senere års udvik-