

*[Boligministeren]*

priser uden at sætte kvaliteten over styr. Boligministeriet vil støtte denne opgave både generelt og i konkrete tilfælde.

*Arkitektur er væsentlig*

Det er væsentligt i hele denne udvikling på kvalitetsområdet, at også de arkitektoniske værdier hævdes og bevares.

*Pris og konkurrence**Konkurrencen er afgørende*

En relativ billiggørelse af byggeriet er en væsentlig forudsætning for bygge- og anlægserhvervets position i de kommende år. Konkurrencen inden for byggeriet er et vigtigt middel hertil.

Konkurrencen er af særlig betydning, fordi byggeriets prisdannelse som følge af både produktionsprocessen og det færdige produkts kompleksitet ofte er uigennemsigtig. Der er næsten altid noget unikt ved det enkelte byggeri, og de mange nye materialer og metoder i byggeriet gør det også vanskeligt at gennemskue forholdet mellem pris og kvalitet.

Uden konkurrence bliver forbedret produktivitet derfor let væk undervejs til den endelige forbruger. På den anden side må man ikke være blind for, at den vanskeligt gennemskuelige prisdannelse i bygge- og anlægssektoren i sig selv skaber et behov for at afprøve alternative mekanismer i prisdannelsen, som kan fremme anvendelsen af nye metoder og principper i byggeriet og dermed gøre dette mere udviklingsorienteret.

En fleksibel anvendelse af byggeriets arbejdskraft bl.a. gennem uddannelse og efteruddannelse, der gør arbejdskraften mere generelt anvendelig, er også et væsentligt element til at fremme effektiviteten i byggeriet.

*Sæsonsvingninger*

Bygge- og anlægserhvervet er præget af store sæsonudsving mellem vinter- og sommerbeskæftigelsen. Formindsket vinterledighed vil betyde mere effektiv udnyttelse af bygge- og anlægssektorens kapitalapparat.

*Fremme sæsonudjævning*

Der er allerede taget skridt, som har ført til de første resultater. Boligministeriet har således i 1986 og 1987 tilrettelagt bevillingsvirksomheden over for det støttede byggeri,

så byggeriet i højere grad flyttes væk fra sommerhalvåret.

En anden foranstaltning har været en kvartalsvis orientering af samtlige statslige institutioner og styrelser med henstilling om at tage hensyn til regionale flaskehalsproblemer. Endvidere arbejdes der på forslag til en mere jævn sæsonmæssig fordeling af de kommunale bygge- og anlægsarbejder. En hensigtsmæssig tilrettelæggelse af de planlagte miljøinvesteringer bliver også her en vigtig opgave.

*Støtte til totaloverdækning*

Endelig er der etableret en forsøgsordning, hvorefter der inden for en ramme på 10 mill. kr. søges skabt et teknologisk gennembrud for ny vinterbyggeteknologi, herunder især totaloverdækning af byggepladser, således at byggeriet kan holdes i gang om vinteren, uden at dette medfører kvalitetssænkning.

*Sæsonudjævning giver øget kapacitet*

Det forekommer ikke usandsynligt, at bedre sæsonudjævning, herunder øgede muligheder for vinterbyggeri, vil kunne øge bygge- og anlægssektorens produktionskapacitet med 10-15 pct.

*Effektivisering af vinterbyggereglerne*

Totaloverdækning vil blive kombineret med en effektivisering af de gældende vinterbyggeregler.

*Regler om rimelig tid i byggeriet*

Desuden vil Boligministeriet skærpe de bestemmelser, der skal sikre, at der i det statslige og statsstøttede byggeri afsættes rimelig tid i udbudet og planlægningens forskellige faser. Dette bør gælde alle led i byggeriet.

Også alternative tidsfrister kan overvejes. Herigennem kan visse flaskehalse undgås, og byggeriet får rimeligere erhvervsvilkår.

*Rammebeløb er gode, men -*

Som bekendt over det offentlige en stærk indflydelse på det støttede boligbyggeris priser igennem rammebeløbsordningen. Boligministeriet mener som udgangspunkt, at rammebeløbene er noget positivt, fordi de giver en rimelig økonomisk styring. Det er imidlertid et spørgsmål, om der ikke er en tilbøjelig-