

**[Boligministeren]**

Endelig kan de voksende krav om bedre indeklima, miljøbeskyttelse, ressourceøkonomi og genanvendelse direkte eller indirekte betyde nye krav til byggeriet.

**Støtte til udviklingen på kvalitetsområdet**

Boligministeriet vil videreføre støtten til udviklingen på kvalitetsområdet gennem forskning, udviklingsprojekter og forsøg. Endvidere må det høje kvalitetsniveau for arbejdskraften fastholdes, ligesom uddannelserne må tilpasses de ændrede behov.

**Byggeforskrifter nyvurderes og forenkles**

Omvurderingen af kvalitetskravene må også omfatte de forskrifter og andre regelsæt, der regulerer byggeriets udformning. Arbejdet med en revision og nyvurdering af reglerne vil blive fortsat. Der vil blive lagt vægt på, at denne nyvurdering kombineres med forenklinger af regelsættet, ligesom dette skal gøres smidigere. I videst muligt omfang søges regler erstattet med information og vejledning.

**Støtte til intelligente huse**

Et andet område, hvor ministeriet i samarbejde med andre instanser vil sætte ind, er en omfattende indarbejdelse af informationsteknologi med henblik på bygnings drift. Der har ofte været benyttet udtrykket »det intelligente hus«. Dette udtryk sammenfatter brugen af elektronisk informationsteknologi til regulering af indeklima og energiforbrug og til overvågning mod ildebrand og tyveri og på længere sigt løbende overvågning af selve bygningskonstruktionerne og -delene.

**Fremme nye ældreboligformer**

Nævnes må også det fremover meget vigtige ældreboligområde, hvor en reform for øjeblikket er til behandling i Folketinget. Opgaven bliver her at finde frem til rimelige – og økonomisk forsvarlige – kvalitetskrav.

**Udviklingskontrakter**

Ikke mindst må der af hensyn til de ældre tilvejebringes bedre muligheder for at installere elevatorer i eksisterende bygninger. Boligministeriet er i færd med at skabe grundlaget for udviklingskontrakter på elevatorområdet.

**Bedre indeklima gennem krav til produkter**

I debatter om byggeriets kvalitet er indeklimaproblemerne et centralt emne både i relation til den eksisterende bygningsmasse og til nybyggeriet.

Byggelovgivningen indeholder endnu kun få bestemmelser, der kan sikre et godt indeklima. Dette skyldes, at der ikke findes en tilstrækkelig afklaring mellem det tekniske og det lægevidenskabelige grundlag for at fastsætte bestemte krav til indholdet af skadelige stoffer i byggematerialer. Arbejdet med at skabe den fornødne baggrund for at fastsætte sådanne produktbestemmelser prioriteres højt, og resultaterne vil indgå i den omtalte nyvurdering af byggeforskrifterne.

**Yderligere indsats for energibesparelser**

Inden for energispareområdet er der sket en udvikling, som betyder, at krav og normer vedrørende energibesparelser i høj grad nu er integreret i lovgivningen samt udbredt i befolkningens bevidsthed.

Denne indsats for energibesparelser vil blive fortsat ud fra rentabilitetshensyn og ud fra ønsket om at sikre, at de opnåede energibesparelser fastholdes.

Energiområdet er et eksempel på, hvorledes myndighedskrav og forskning delvis kombineret med offentlig støtte kan bidrage til at udvikle bedre produkter og en betydelig ekspertise i de enkelte virksomheder.

**Stort behov for bygningsforbedring**

Bygningsforbedring og byfornyelse bliver et hovedfelt for byggevirksomheden i de kommende år. Det er derfor væsentligt, at de hidtidige erfaringer med teknologisk udvikling af den danske byggesektor tilpasses den ændrede efterspørgsel.

Medens der i 1960'erne og 1970'erne blev udviklet rationelle metoder til opførelse af industrialiseret nybyggeri, har en tilsvarende udvikling ikke fundet sted ved opgaver i den eksisterende bygningsmasse, som er vanskeligere at tage fat på.

**Fremme industrialiseret bygningsforbedring**

Det er en oplagt opgave for byggesektoren at søge at anvende erfaringer fra det industrialiserede byggeri i bygningsfornyelse med henblik på øget kvalitet kombineret med højere produktivitet og heraf følgende lavere