

[Boligministeren]

Denne indsats understøttes af andre statslige initiativer, der direkte eller indirekte tjener byggeriets effektivitet. Eksempelvis er kvalitetssikringsreformen ved at blive gennemført, og »Almindelige Betingelser for Arbejder og Leverancer i Bygge- og Anlægsvirksomhed (AB 72)« tages op til revision i 1987, ligesom forenklingen af byggelovgivningen fortsætter.

Kvalitet og pris afgørende

Køberne og brugerne af byggeri er ikke særlig interesseret i byggeriets produktionsapparat, men i det færdige resultats kvalitet og pris. Også set fra samfundets side er hovedspørgsmålet, hvilken kvalitet i byggeriet der kan opnås og er råd til. Teknologien er i denne forbindelse kvalitetens tjener og et hjælpemiddel til at få et rimeligt forhold frem mellem pris og kvalitet.

Dette har to følger:

Indenlands: lavere pris

Indenlands må der sættes ind på teknologisk fornyelse for at gøre byggeriet relativt billigere, samtidig med at kvaliteten fastholdes. Dette er vigtigt i en tid, hvor der ikke er ubegrænsede økonomiske midler til rådighed, og hvor den øvrige industri anvender rationaliserende og dermed billiggørende teknik i stærkt stigende grad.

Det er markedsmekanismerne, dvs. konkurrencen, der må sikre, at stigende produktivitet som følge af ny teknologi slår igennem i byggeriets pris.

Udenlands: højere kvalitet

Udenlands, dvs. på eksportområdet, er det indsatsen på kvalitetsområdet, der er afgørende. Design og udformning er væsentlige eksempler. Teknologien må således understøtte byggeriet som et færdigt produkt af høj kvalitet i forhold til prisen. Det er her en grundlæggende fordel, at en af dansk byggeris stærke sider i forvejen er sansen og respekten for kvalitet og en udviklet kreativitet. Der er dermed god basis for at udvikle ydelser med et stort indhold af viden og fremsyn.

Rollefordeling og samarbejde

Udviklingen i dansk byggeri er præget af, at den ofte er foregået i samarbejde mellem erhvervet og det offentlige – i virksomheder,

organisationer, udviklingsinstitutioner og offentlige styrelser. Denne udvikling vil blive fortsat.

Byggeerhvervet må først og fremmest selv have viljen til at forsøge nyt og til at udvikle sig og sine produkter. Det offentlikes rolle er at skynde på udviklingen, at fjerne hindringer og at åbne veje for, at talent belønnes, og at se i øjnene, at udviklingen kan have omkostninger, hvis betaling samfundet må være rede til at deltage i.

*Byggeriets kvalitet**Ændrede krav*

I de kommende år må forventes nye eller ændrede brugerkrav til byggeriets udformning og byggeriets produkter. Familiemønsteret og erhvervsstrukturen ændrer sig, den befolkningsmæssige sammensætning forandres, og den øgede fritid giver nye betingelser. Informationsteknologiens brug i hjemmeliv og arbejde betyder skift i vilkårene for bolig og arbejdsplads.

Ændringerne stiller nye krav til planlægning, brugsmæssig udformning og arkitektur. Drivkraften bliver i højere grad end tidligere kvalitative krav i stedet for kvantitative.

Fremtidens – og dagens – byggeri skal kunne tilpasses en funktionsmæssig udvikling, hvis retning ikke er fastlagt, og hvis resultater ikke kan forudsiges med sikkerhed. Kun står det fast, at inden for det enkelte byggeris lange levetid vil funktionen skifte karakter.

Fleksibilitet er væsentlig

Disse forhold giver et stort behov for fleksibilitet. Den enkelte bygning skal kunne indrettes på individuel måde, og konstruktioner, installationer og adgangsforhold skal så vidt muligt være udformet, så det er muligt løbende at ændre anvendelsen af bygningen. Der er brug for at udvikle tankegangen om en bygning som et system af udskiftelige dele med forskellig levetid og herunder fremme sammenbyggheden af de enkelte bygningsdele.

Der ligger også kvalitetsspørgsmål i nye krav til bygningsdeles holdbarhed og anvendelighed i relation til bygningsdrift.

Miljøkrav