

[Boligministeren]

ge- og anlægsvirksomhed skal sakke agterud i kampen med den udenlandske byggeindustri. I en række lande satser byggeindustrien stærkt på ny teknologi. Dette kan betyde, at udenlandske produkter får meget større markedsandele både i Danmark og på markederne for den danske byggeeksport.

Bestræbelserne på at fastholde dansk byggeris forspring med hensyn til samspillet mellem pris og kvalitet er derfor en presserende opgave.

*Byggeriets stærke og svage sider**Styrke i kvalitet og teknologi*

Byggeriets stærke side er et højt kvalitetsmæssigt og teknologisk stade sammenlignet med andre lande. Især har Danmark fordele, hvad angår organisation, planlægning og styring samt sansen for et færdigt produkt præget af kvalitet. Disse fordele bundes i den veluddannede og velkvalificerede arbejdskraft og i eksistensen af en selvstændig rådgiverstand. Det er tillige en styrke, at store dele af bygge- og anlægserhvervet i sammenligning med andre erhvervssektorer er meget fleksibelt med mulighed for hurtigt at omstille sig til nye markedsbehov.

Svagheder ved struktur og produktionsform

Bygge- og anlægserhvervet er kendetegnet ved mange mindre virksomheder og få store. Produkterne bliver skabt ved en stærkt opdelt arbejdsproces med deltagelse af mange parter og som oftest med adskilt projektering og udførelse. Endvidere arbejder virksomhederne tit med skiftende samarbejdspartnere i de enkelte byggesager. Bygge- og anlægsvirksomhed er som produktionsproces meget kompliceret.

Denne struktur giver en række svagheder, især når det gælder udvikling og anvendelse af ny teknologi. Specielt de mange små virksomheder har som regel ikke det ressourcemæssige overskud, der er nødvendigt for at sætte sig ind i udviklings- og forskningsresultater. Dette gælder både under gunstige og ugunstige konjunkturer. Dertil kommer problemerne med en mere generel tilbageføring og udnyttelse af erfaringer fra brugen af nye produkter og løsninger.

Det er også et særkende, at byggeriets slutprodukt – den færdige bygning – i en række tilfælde ikke planlægges ud fra en helhedsbe-

tragtning, men ofte er et resultat af forskellige parterets indsats hver på sit felt. Denne arbejdsmåde gør det til en kompliceret sag at nå til et optimalt resultat i forholdet mellem pris og den samlede kvalitet. Dette må ses i modsætning til gængse industriprodukter, hvor funktionskrav, produktion og produktkvalitet som regel styres langt mere direkte og centralt i den enkelte virksomhed.

Det er en vigtig opgave at fastholde de stærke sider samtidig med, at der via uddannelse, forskning og formidling sættes ind over for svaghederne. Denne redegørelse viser nogle midler hertil og angiver en række indsatsområder i den fremtidige bygge- og anlægspolitik. 18 af disse indsatsområder er nærmere omtalt i bilaget til redegørelsen.

*Den overordnede økonomiske politik**Stabilt aktivitetsniveau tilstræbes*

Byggeriets produktionsforhold vil i et liberalt styret samfund som det danske i betydeligt omfang blive bestemt af bygge- og anlægserhvervet selv og af køberne af erhvervets produkter. Regeringen vil i sin overordnede økonomiske politik sigte imod et stabilt aktivitetsniveau i overensstemmelse med langtidstendenserne for det samfundsmæssige behov for sektorens produktion. Heri vil indgå en indsats for at fjerne sæsonmæssige, faglige og regionale flaskehalse. Herved skabes på den ene side grundlaget for en nogenlunde stabil udvikling i bygge- og anlægserhvervet, samtidig med at de afledede virkninger på samfundsökonomien på den anden side vil være klart afdæmpede.

*Bygge- og anlægspolitikken: udfordringer tages op**Regeringens plan*

Med udgangspunkt i denne målsætning for den overordnede økonomiske politik set i forhold til bygge- og anlægsvirksomheden vil regeringen sætte ind på en videre udvikling af bygge- og anlægssktorens muligheder og konkurrenceevne. Der skal især gøres en indsats på følgende områder:

- Byggeriets kvalitet i produkt og udførelse.
- Pris og konkurrence, herunder forudsætningerne for en jævn byggerytme og en højere produktivitet.
- Teknologisk udvikling.
- Byggeeksport.