

overskudsdeling).

(Beslutningsforslag nr. B 136).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Thor Pedersen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Kommunal anvisningsret, pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, overførelse af midler til en landsdispositionsfond, støtte til ombygning af ledige lejligheder og forbedring af miljøet i almennyttige bebyggelser m.v.).

(Lovforslag nr. L 191).

Lovforslaget er udarbejdet på grundlag af konklusionerne i en redegørelse om den almennyttige sektors rolle på boligmarkedet, som blev afgivet i december 1986 af et udvalg nedsat under Boligministeriet.

Udvalget var sammensat af repræsentanter for Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Boligselskabernes Landsforening og en række ministerier. Borgmester John Winther fra Frederiksberg Kommune var formand for udvalget.

Udvalgets arbejde tog udgangspunkt i de væsentlige økonomiske problemer, som er konstateret i flere almennyttige boligafdelinger opført i slutningen af 1960'erne og begyndelsen af 1970'erne, problemer, som bl.a. gav anledning til vedtagelsen af lovgivningen om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger.

På baggrund af indgående beskrivelser og analyser af det danske boligmarked fremsætter udvalget i redegørelsen i enighed forskellige forslag, som alle skal bidrage til, at de almennyttige boligselskaber i fremtiden kan løse deres opgaver inden for de økonomiske rammer, der er forudset i lovgivningen.

Hovedelementet i redegørelsen og nærværende lovforslag, der som nævnt bygger på redegørelsen, er, at der som supplement til de støttemuligheder, der findes i dag, etableres en landsdispositionsfond under Boligselskabernes Landsbyggefond. Fonden skal indeholde en stødpudekapital på 300 millioner kroner, som skal anvendes til finansiering af fysiske investeringer og inddækning af opsamlede driftsunderskud i afdelinger, hvor

der er konstateret så væsentlige problemer, at deres videreførelse som almennyttigt byggeri er truet.

Landsdispositionsfondens midler tilvejebringes ved, at halvdelen af de pligtmæssige bidrag, der hvert år indgår i boligselskabernes fælles moderniseringsfond, overføres til landsdispositionsfondens, indtil man når de 300 millioner kroner i 1987-priser. Opbygningen vil vare 5 til 6 år og kan ske uden at øge huslejeniveauet i den almennyttige sektor.

Som forudsætning for opbygningen af landsdispositionsfondens foreslås, at lovgivningen om de almennyttige selskabers indbetaling af pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond videreføres i den nuværende form.

For at sikre den mest hensigtsmæssige anvendelse af midlerne fra landsdispositionsfondens foreslås, at bestemmelserne i boligbyggeriloven om støtte til ombygning af lejligheder og miljøforbedringer videreføres. Investeringerne vil efter forslaget kunne gennemføres i en størrelsesorden på 200 millioner kroner pr. finansår mod en tilsvarende nedskrivning af nybyggeriet svarende til 330 lejligheder i 1987.

Endelig foreslås en udvidelse af kommunernes mulighed for ved aftaler med selskaberne at anvise boligsøgende lejligheder i det almennyttige byggeri.

Idet jeg herudover henviser til forslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til Tingets hurtige og velvillige behandling.

Miljøministeren (Chr. Christensen):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning, lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet og lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom. (Frigørelsesafgiftsfondenes anvendelse).

(Lovforslag nr. L 192).

Formålet med lovforslaget er at give amtsrådene/Hovedstadsrådet udvidede muligheder for at yde lån af frigørelsesafgiftsfondens midler, især med henblik på anvendelse til virkeliggørelse af region- og kommuneplanlægningen.

Den traditionelle arealplanlægning suppleres i dag med handlingsprægede programmer for service-, infrastruktur- og undervisnings-