

Forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven. (Lån til efterlønsmodtagere).

Af Stavad (S) m.fl.
(Fremsat 4/12 86).

Lovforslagene sættes til forhandling.

Forhandling

Indenrigsministeren (Enggaard):

Jeg er glad for, at der er mulighed for at behandle de to lovforslag i sammenhæng, og jeg skal derfor knytte bemærkninger dels til det forslag, regeringen har fremsat, dels til det forslag, Socialdemokratiet har fremsat.

Hovedformålet med regeringens forslag er at få ændret loven, så der bliver hjemmel til, at personer, der ejer en del af en ejendom, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af ejendomsskatterne. Det forslag var oppe og vende ved den sidste større revision af ordningen i 1982. Ved den lejlighed undlod man af administrative grunde at indføre generelle regler, som gav en samejer adgang til at opnå lån til en forholdsmæssig del af ejendomsskatterne.

Det gælder dog ikke, hvor der er tale om ægtefæller. Her er der altså ingen problemer.

Men i andre tilfælde kan lån vedrørende en ejendom, der ejes af flere, kun ydes som ét samlet lån til alle ejerne. Det vil f.eks. sige, at en person, der ejer og bebor den ene del af et tofamilieshus, ikke kan få indefrosset ejendomsskatterne, hvis ejeren af den anden del af huset enten ikke opfylder betingelserne eller ikke ønsker at medvirke til optagelse af et fælles lån.

Det må nok erkendes, at det kan føles mindre rimeligt. Vi har derfor foreslået, at der bliver en almindelig adgang for delejere til at få indefrosset en forholdsmæssig del af ejendomsskatterne.

Det andet punkt i regeringens lovforslag, jeg vil nævne, vedrører de pantebreve, der skal udstedes som sikkerhed for lånene. De skal ifølge loven have oprykkende prioritet, og det vil sige, at kommunerne ikke kan rykke for nye lån. Det kan betyde, at låntagerne bliver afskåret fra at optage realkreditlån f.eks. til boligforbedring. Vi er fra kommunal side blevet gjort opmærksom på, at det virker noget stift, og derfor er der medtaget en bestemmelse i lovforslaget, der giver kommu-

nerne adgang til at rykke med deres pantebreve, når bare de holder sig inden for ejendomsværdien.

Det var, hvad jeg ville sige om regeringens lovforslag.

Så er der Socialdemokratiets forslag, lovforslag nr. L 123, som går ud på, at efterlønsmodtagere skal have adgang til at få indefrosset ejendomsskatterne.

Efter den gældende lov skal en ansøger eller dennes ægtefælle enten være fyldt 65 år, eller der skal være tale om, at de får udbetalt en af nogle nærmere angivne pensionstyper. De pensioner, der er aktuelle i den sammenhæng, er folkepensionen og de forskellige former for førtidspension. Desuden er der en generel bestemmelse i loven om, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan dispensere fra aldersbetingelsen, det vil sige, at der er en mulighed for, at der efter en konkret vurdering kan ydes lån til ansøgere, der anses for at have et særligt behov for det.

Socialdemokraternes lovforslag betyder altså, at der er en gruppe mellem 60 og 65 år, der vil komme ind under låneordningen.

Da vi fik den første lov i 1965, var der tale om et rent tilbud til kommunerne. Det var altså helt op til den enkelte kommune, om man ønskede at indføre låneordningen. I 1972 blev det gjort til en pligt for kommunerne at yde lån til ejendomsskatterne; i 1982 sløjfede man de økonomiske kriterier, altså bestemmelsen om, at ansøgerens økonomiske forhold skulle tale for ydelse af lån.

Der er altså i tidens løb sket kraftige udvidelser af lovens område. Så kan man selvfølgelig altid diskutere, om der er behov for yderligere ændringer.

Regeringens principielle opfattelse er her, at man skal være varsom med at udvide kredsen af låntagere alt for meget. Det er, når det kommer til stykket, et tvivlsomt gode at få lov til at udsætte sin skat mod at pantsætte sin ejendom. Derfor mener vi, at denne mulighed kun bør gælde personer, som ufrivilligt har beskedne økonomiske vilkår, altså typisk ældre mennesker eller folk med helbredsbetingset pension.

Når folk går på efterløn, behøver det ikke at være ensbetydende med, at de generelt kommer i en økonomisk situation, som kan begrunde, at de i modsætning til andre 60-65-årige skal have adgang til at få indefrosset ejendomsskatterne. Hvis efterlønsmodtagere