

[Svend Andersen]

»Hvad agter ministeren at foretage, efter at det er oplyst, at landbrugsministeren imod reglerne om tildeling af boliger i almennyttige boligselskaber og lejelovens § 75 har fået tildelt en bolig i boligselskabet Birkebo, Birkerød?«

Supplerende svar (9/12 86):

Boligministeren (Thor Pedersen):

Som jeg oplyste i mit foreløbige svar den 17. oktober 1986, har jeg anmodet Boligstyrelsen om at indhente en udtalelse dels fra Birkerød Kommune som tilsynsmyndighed med boligselskabet og dels fra boligselskabet.

Boligstyrelsen har nu modtaget såvel boligselskabets som kommunens udtalelse.

Boligstyrelsen har herefter den 8. december 1986 skrevet således til Boligselskabet Birkebo:

»Til brug ved besvarelse af spørgsmål nr. S 75, af 15. oktober 1986, der er stillet i Folketinget til boligministeren vedrørende landbrugsministerens lejemål i en af boligselskabet Birkebo's ejendomme, anmodede Boligstyrelsen ved skrivelse af 17. oktober 1986 Birkerød Kommunalbestyrelse om en udtalelse efter forud indhentet erklæring fra boligselskabet.

Kommunalbestyrelsen har den 20. november 1986 fremsendt en redegørelse om sagen, bilagt forskelligt materiale til belysning af forholdene omkring det nævnte lejemål.

På grundlag af det modtagne materiale kan forholdene vedrørende lejemålet kort beskrives således:

Ifølge landbrugsminister Britta Schall Holberg rettede hun, kort efter sin moders død, i begyndelsen af august i år telefonisk henvendelse til boligselskabet for at få oplyst, om der var betalt husleje for august måned, og hvorledes hun skulle forholde sig, hvis hun ønskede at afvikle boet hurtigt. Herudover ønskede hun oplyst, hvorledes hun skulle forholde sig, hvis hun ønskede at udnytte det forhold, at hun var påført lejekontrakten som medlejer, herunder vedrørende istandsættelse af lejligheden. Angående dette sidste blev det oplyst fra boligselskabet, at forholdet blev betragtet som en ren videreførsel af den eksisterende huslejekontrakt.

Boligselskabet Birkebo har bekræftet henvendelsen om de to førstnævnte forhold, men benægtet, at der har været rettet hen-

vendelse vedrørende overtagelse af lejemålet. Man har derimod oplyst, at det er selskabets normale praksis, at man – ved en boligtagers død eller fraflytning til plejehjem – giver de pårørende 6 måneder til at afvikle boet/lejemålet. I henhold til denne praksis har man endnu ikke rettet henvendelse til boet.

Boligselskabet har på denne baggrund spurgt boligstyrelsen, om fru Britta Schall Holbergs ophold i lejemålet under moderens sygdom, samtidig med dispositionsret over en anden bolig i hovedstadsområdet og sammenholdt med hendes særlige stilling som folketingsmedlem, berettiger hende til en fortsættelse af lejemålet, jf. lejelovens § 75.

Byrådet har ved sagens fremsendelse til Boligstyrelsen udtalt, at byrådet ikke på det foreliggende grundlag kan vurdere, om der foreligger en ret eller en pligt for boligselskabet til at ophæve lejemålet. Byrådet oplyser samtidig, at det vil meddele boligselskabet, at kommunen finder det vigtigt, at procedurerne omkring fortsættelse eller overdragelse af lejemål sikrer, at reglerne i lejelovens § 75 og i bestemmelserne i medfør af boligbyggeriloven om overdragelse af lejligheder overholdes.

På baggrund af udtalelserne fra byrådet og boligselskabet og det i øvrigt indkomne materiale har Boligstyrelsen foretaget en vurdering af sagen på grundlag af dels bestemmelserne i den i sin tid indgåede lejekontrakt, dels de gældende bestemmelser og retningslinier for udlejning af lejligheder i almennyttige boligselskabers ejendomme. Man har overvejet, hvorvidt boligselskabet vil være berettiget til at lade fru Britta Schall Holberg:

- 1) fortsætte lejemålet i egenskab af medlejer ifølge kontrakten,
- 2) fortsætte lejemålet i medfør af lejelovens § 75, stk. 2,
- 3) overtage lejemålet i medfør af de nugældende anvisningsregler,
- 4) overtage lejemålet under henvisning til lejekontraktens arvebestemmelser og de på tidspunktet for kontraktens indgåelse gældende vedtægter.

Ad 1. (Medlejer)

Lejekontrakten er dateret den 1. august 1957 og underskrevet af såvel fru Britta Schall Holberg som af hendes nu afdøde moder. Det forhold, at hun således er medun-