

[Boligministeren]

gerne, modsvares af, at kommunerne i højere grad end i dag inddrages i finansieringen af ældreboligerne. Til gengæld kan kvotestyringen altså undgås.

Med lovforslaget erstattes de nu kendte 4 kategorier af ældreboliger (lette kollektivboliger, kommunale pensionistboliger, beskyttede boliger og kommunale plejehjem) af et enkelt ældreboligbegreb. Det skal dog bemærkes, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan beslutte, at der kan opføres plejehjem.

Ifølge forslaget kan offentligt støttede ældreboliger således alene etableres og finansieres efter forslagets bestemmelser.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og private. Kommunerne har – uanset tilhørsforholdet – anvisningsretten til boligerne.
- Boligerne kan etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af bestående ejendomme og skal som altovervejende hovedregel etableres som selvstændige boliger med eget køkken, bad og toilet uden institutionspræg.
- Boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 85 pct., kommunelån på 13 pct. og et beboertilskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Staten betaler som nævnt 75 pct. af renten på indeksslånet, medens kommunerne betaler de resterende 25 pct. samt 11,76 pct. af afdraget. Resten af afdraget betales af beboerne.
- Kommunerne meddeler støttetilsagn samt varetager tilsynet med ældreboligerne.
- Oprettelse af et ældreboligråd, der skal rådgive boligministeren vedrørende spørgsmål om de ældres boligforhold.

Finansieringen af ældreboligerne er i øvrigt udformet ud fra flere hensyn.

Forslaget er for det første udformet således, at der set over en periode, der svarer til indeksslånenes løbetid, ikke sker nogen ændring af byrdefordelingen mellem stat og kommuner i forhold til det aktuelle årlige omfang på 1.500 boliger af byggeriet af de kendte ældreboligformer. Denne neutralitet, som Kommunernes Landsforening er enig i, har været et vigtigt mål for regeringen ved udformningen af finansieringssystemet.

For det andet er der lagt vægt på, at kvotefriholdelsen modsvares af et større kommunalt engagement i finansieringen for herved at styrke sammenhængen mellem ansvaret for beslutning og finansiering. Det er derfor aftalt med Kommunernes Landsforening, at dersom det årlige omfang af ældreboligbyggeriet overstiger de 1.500 enheder, der svarer til den nævnte udgiftsmæssige neutralitet, vil den hertil svarende statslige merudgift blive modregnet i de kommunale bloktilskud.

For det tredje bemærkes, at den foreslåede finansieringsmodel fra et lejersynspunkt giver samme husleje som en tilsvarende almennyttig bolig, således at der ikke opstår forvriddning mellem huslejerne i de to ejendoms-kategorier.

Idet jeg herudover henviser til forslagene og deres bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslagene til Tingets hurtige og velvillige behandling.

Boligministeren (Thor Pedersen):

Hermed tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte. (Lettelse af pensionisters samspilsproblemer).

(Lovforslag nr. L 118).

Lovforslaget skal ses som et led i regeringens samlede løsningsforslag vedrørende pensionisternes samspilsproblemer, hvor hovedprincippet er, at der tilrettelægges en koordineret aftrapning af de forskellige indkomstafhængige ydelser til pensionister, hvorved samspilsproblemet – dvs. det forhold, at pensionisters disponible indkomst kun øges meget begrænset ved en indkomstfremgang – reduceres.

For en nærmere udbygning af samspilsproblemet kan i øvrigt henvises til Socialministeriets forslag til lov om ændring af lov om social pension. (Lettelse af samspilsproblemer m.v.).

Ifølge lovforslaget nedsættes aftrapningsprocenterne på boligydelsesområdet gradvis fra 15 og 25 pct. til 10 og 20 pct. Nedsættelsen forudsættes at ske med 1 point om året fra 1991 til 1995.

Yderligere foreslås der indført en egenbetaling på 10 pct. af huslejen, ligeledes gradvis over 5 år. Hensigten hermed er at kombinere den langsomme aftrapning af boligydelsen