

[Albrechtsen]

Desuden bedes det oplyst, hvor, hvor længe og på hvilke vilkår disse penge skal deponeres, om de f.eks. skal indsættes på en spærret konto, hvorfra der kun kan hæves med regeringens tilladelse.

Det bedes også oplyst, om der bliver tale om en permanent deponering, indtil lejemålet ophører, og om kommunen frit kan bruge renteindtægterne af de deponerede midler, f.eks. til at betale leje for Ældreboligfondens bygninger, og endelig bedes det oplyst, om deponeringen vil have nogen praktisk betydning for en kommune med en pæn reservekapital, som kommunen ikke har planer om at frigøre foreløbig.

Svar (18/8 87):

Boligministeren (Thor Pedersen):

Indenrigsministeriets låneregler giver kommunerne automatisk adgang til at lånefinansiere eller leje ejendomme til en række nærmere bestemte formål. Hvis en kommune ønsker at leje bygninger eller lokaler til et formål, der falder uden for det område, hvor der er automatisk leje- og låneadgang, kræver Indenrigsministeriet normalt, at der deponeres et beløb i et pengeinstitut svarende til værdien af det lejede. Det deponerede beløb kan frigives i rater svarende til den lejudgift, der afholdes.

Da der er automatisk adgang for kommunerne til at lånefinansiere egentlige ældreboliger, der opføres efter den nye ældreboliglov, kan kommunerne også frit leje sådanne boliger.

En deponeringsordning kan således kun komme på tale for boliger, der opføres til brug primært for ældre, men uden for ældreboliglovens regler.

Indenrigsministeriet har imidlertid indtil videre stillet indførelsen af en særlig deponeringsordning for ældreboliger uden for lovens regler i bero, idet man ikke forventer, at der vil vise sig interesse for at opføre sådanne boliger for private midler, når man inden for lovens rammer kan opnå en meget fordelagtig lånefinansiering af egentlige ældreboliger.

Spm. nr. S 1626

Til *boligministeren (6/8 87)* af:

Albrechtsen (VS):

»Såfremt en kommune lejer en bygning af Ældreboligfonden og driver ældreboliger i bygningerne, hvad vil der så ske med beboerne og bygningerne, hvis lejemålet ophæves?«

Begrundelse

Efter ældreboliglovens § 25 kan »ejendomme, hvori der er ældreboliger, ikke overdrages til andre end de i § 5 nævnte driftsherrer«.

Disse »driftsherrer« er kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner samt pensionskasser.

Endvidere må det være givet, at de ældre, som bor i bygningerne, ikke kan smides ud.

Spørgsmålet er da, om kommunen i praksis har andre muligheder ved en opsigelse af lejemålet end selv at overtage bygningerne.

Svar (18/8 87):

Boligministeren (Thor Pedersen):

Hvis en kommunalbestyrelse uden for ældreboliglovens område indgår aftale med Ældreboligfonden om leje af boliger for ældre, vil det ved ophør af lejemålet i første række bero på lejeaftalens indhold, hvad der skal ske med bygningerne og hermed indrekte også med beboerne.

I sidste instans vil det være domstolene, der skal afgøre, om ophør af lejeaftalen mellem Ældreboligfonden og kommunalbestyrelsen skal medføre, at beboernes ret til at blive boende bortfalder.

Spm. nr. S 1627

Til *forsvarsministeren (6/8 87)* af:

Albrechtsen (VS):

»Hvad er vilkårene for politiske partiers lån eller leje af militære enheder til valgkampformål, underholdning ved politiske møder m.v.?«

Begrundelse

For at trække folk til politiske møder arrangerer Det Konservative Folkeparti underholdning, herunder et arrangement, hvor Jægerkorpsets faldskærmsudspringere vil deltage (bl.a. omtalt i Information den 31. juli 1987).

Denne anvendelse af militære enheder er interessant og åbner for mange muligheder.