

[Boligministeren]

ber, selvejende institutioner samt pensionskasser.

Det er efter lovens decentrale system den pågældende kommunalbestyrelse og alene denne, der på egne og statens vegne meddeler tilsagn om støtte til bygherren. Det vil således være kommunalbestyrelsen, der afgør, om den pågældende bygherre falder ind under et af de nævnte begreber.

For så vidt angår Ældreboligfonden ville det i givet fald afhænge af nærmere undersøgelser omkring fondens vedtægter og faktiske virksomhed m.v., og sådanne undersøgelser måtte i påkommende tilfælde udføres af den kommune, hvori ældreboligerne ønskes opført.

### Spm. nr. S 1624

Til boligministeren (6/8 87) af:

**Albrechtsen (VS):**

»Er det korrekt, at Ældreboligfonden kan indgå i en konstruktion, hvor ældreboliger drives af en kommune, men hvor bygningerne ejes og udlejes af Ældreboligfonden, og hvor byggeriet opføres af entreprenør Chr. Andersens byggeselskab og selskabet får arbejdet ved såkaldt underhåndsbud?«

#### Begrundelse

Ministerens svar på spørgsmål nr. S 1346 åbner tilsyneladende for, at en kommunalbestyrelse kan lave en aftale med en fond (Ældreboligfonden) om leje af boliger til brug for ældre i et af fonden opført byggeri.

Entreprenør Chr. Andersen har ifølge Ekstra Bladet den 25. juni selv udtalt, at hans selskabskonstruktion er som færdigstøbt til den nye ældreboliglov.

I svaret på spørgsmål nr. S 1346 oplyser ministeren, at hvis en kommune, et almennyttigt boligselskab, en selvejende institution eller en pensionskasse vil bygge ældreboliger, så skal byggeriet udbydes i licitation.

Men spørgsmålet er, om det også gælder i det tilfælde, hvor der er tale om bygninger, der opføres af Ældreboligfonden med henblik på udlejning til en kommune, der så vil stå for drift af ældreboliger i bygningerne.

I det tilfælde må vi gå ud fra, at den offentlige støtte ikke vil kanaliseres gennem grundkapitaliseringstilskud og rentebidrag,

men derimod via den leje, som kommunen betaler for bygningerne.

Svar (18/8 87):

**Boligministeren (Thor Pedersen):**

Uden for ældreboliglovens område vil Ældreboligfonden godt kunne træffe aftale med en kommunalbestyrelse om leje af fondens boliger, på samme måde som det i øvrigt kendes fra aftaler mellem pensionskasser og kommunalbestyrelser.

Der er i disse tilfælde ikke tale om statsstøttet byggeri, hvorfor Ældreboligfonden som bygherre ikke skal følge udbudsreglerne i Byggestyrelsens cirkulære af 6. januar 1983 om udbud af bygge- og anlægsarbejder.

Specielt vedrørende bemærkningen i begrundelsen for spørgsmålet om, at den offentlige støtte kanaliseres gennem kommunens leje af bygningerne, vil jeg blot nævne, at den leje, som kommunen skal betale, ikke kan betegnes som en egentlig støtte, idet kommunen som enhver anden lejer må betale et vederlag for at få stillet bygningerne til rådighed.

### Spm. nr. S 1625

Til boligministeren (6/8 87) af:

**Albrechtsen (VS):**

»Hvis der indføres en regel om, at kommuner skal deponere et beløb svarende til anlægssummen ved byggeri af ældreboliger, hvor, hvor længe og på hvilke vilkår skal disse penge da deponeres?«

#### Begrundelse

I sagen om Ældreboligfonden har ministeren oplyst, at hvis en kommunalbestyrelse indgår en aftale med en fond el. lign. om leje af boliger til brug for ældre i et af fonden opført byggeri, vil der ved en kommende revision af Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse blive stillet krav om, at kommunerne deponerer et beløb svarende til anlægssummen for det lejede.

Ministeren bedes oplyse, om der vil blive tale om en bindende – dvs. juridisk forpligtende – regel for kommunerne, og om staten vil kunne tvinge en kommunalbestyrelse til at deponere pengene.