

[Kaj Poulsen]

Der henvises til spørgsmål nr. S 1086 af 24. april 1987 af Kaj Poulsen.

Svar (12/8 87):

**Udenrigsministeren** (Ellemann-Jensen):

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. S 1594.

**Spm. nr. S 1597**

Til *udenrigsministeren* (31/7 87) af:

**Kaj Poulsen** (S):

»Såfremt de i spørgsmål nr. S 1594 nævnte traktater, aftaler, noter el. lign. i givet fald skal danne grundlag for erstatningskravets opgørelse, vil udenrigsministeren da bekræfte, at erstatningsansvaret tidligst forældes fem år efter at det i hvert enkelt tilfælde er konstateret, at de foreliggende helbredsskader er opstået som følge af ulykken ved Thule Air Base i 1968?«

**Begrundelse**

Der henvises til spørgsmål nr. S 1086 af 24. april 1987 af Kaj Poulsen.

Svar (12/8 87):

**Udenrigsministeren** (Ellemann-Jensen):

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. S 1594.

**Spm. nr. S 1598**

Til *boligministeren* (31/7 87) af:

**Albrechtsen** (VS):

»Vil ministeren udarbejde et lovforslag, der sikrer, at lejerne selv overtager kontrollen med vedligeholdelsen i de private udlejningsejendomme?«

**Begrundelse**

Ifølge Kristeligt Dagblad den 31. juli 1987 foreslår den socialdemokratiske boligpolitiske ordfører, Torben Lund, nu, at lejerne i de private udlejningsejendomme selv skal styre vedligeholdelsen af de ejendomme, de bor i.

De beløb, lejerne indbetaler til vedligeholdelse, skal stå på en selvstændig konto, som lejerne skal disponere over.

Det er et fremragende forslag, og der er ikke skygge af tvivl om, at det vil medføre en markant forbedring af vedligeholdelsesstandarden. VS har tidligere fremsat lignende forslag.

Det kan udmærket tænkes, at der i Folketinget – både før og efter det kommende folketingsvalg – er flertal for forslaget. Hvis valget resulterer i et arbejderflertal, er der jo med sikkerhed flertal for forslaget. Men selv hvis der bliver et borgerligt flertal, vil Det Radikale Venstre kunne sikre flertal for forslaget – og Det Radikale Venstre har ved flere lejligheder udtrykt sympati for tanken om øget lejerindflydelse på vedligeholdelsen.

Vejen synes derfor at ligge åben for en forbedring på dette område. Derfor vil det være en god ting at få udarbejdet et konkret lovforslag (et udkast) om en sådan beboerkontrolleret vedligeholdelseskonto.

Ministerens bedes sende forslaget (udkastet) til partierne samt til lejerforeningerne m.v.

Svar (7/8 87):

**Boligministeren** (Thor Pedersen):

Spørgsmålet må besvares benægtende.

Baggrunden herfor er, at hele lejelovgivningens udgangspunkt er, at pligten til den såkaldte udvendige vedligeholdelse påhviler udlejerens, og at han som følge heraf har rådighed over vedligeholdelsesmidlerne. Det synes ikke rimeligt at adskille pligten til vedligeholdelse fra rådigheden over de midler, der skal bruges hertil.

Et sådant forslag måtte i givet fald forudsætte gennemgribende ændringer i lejeloven og boligreguleringsloven, således at manglende vedligeholdelse ikke kan sanktioneres over for udlejerens, ligesom lov om tvungen administration af udlejningsejendomme samtidig måtte ophæves.

Boligministeren vil dog i forbindelse med de igangværende overvejelser om en lejelovsrevision overveje muligheden for at indføre bestemmelser om, at en beboerrepræsentation skal kunne kræve rimelige og fornuftige vedligeholdelsesarbejder udført i det omfang, der er midler på ejendommens vedligeholdelseskonto.

**Spm. nr. S 1599**