

Til *ministeren for skatter og afgifter* (31/7 87) af:

Albrechtsen (VS):

»Hvor stort er det provenutab, som det offentlige hvert år lider som følge af, at de private værelsesudlejeres lejeindtægter normalt betragtes som skattefrie?«

Begrundelse

Der betales normalt ikke skat af indtægten ved udlejningen af private enkeltværelser. Som følge af den store mangel på ungdomsboliger er værelseslejen drevet i vejret, og det kan være en god forretning at udleje et værelse. Gennem skattefritagelsen yder det offentlige et meget stort tilskud til disse udlejere.

For at få et overblik over problemets omfang bedes ministeren oplyse det samlede tabs størrelse for årene 1985 og 1986 samt give et skøn for årene 1987 og 1988.

I 1985 var huslejen i gennemsnit omkring 1.100 kr. om måneden for et privat værelse (ifølge oplysninger fra Danske Studerendes Fællesråd). Med ca. 60.000 unge i private værelser betød det en samlet lejeindtægt på ca. 800 mill. kr. Bruttoskattetabet for det offentlige har altså været omkring 400 mill. kr. Nettotabet har været lidt mindre, da en beskatning af lejeindtægten jo ville medføre fradrag for de faktiske omkostninger, udlejeren har haft ved lejemålet. Disse omkostninger er dog normalt små.

Alt tyder altså på, at det offentlige bruger et anseligt beløb i indirekte støtte til udlejerne. Og forholdene på det private boligmarked viser, at denne offentlige støtte er helt spildt. Trods skattefriheden er det alligevel ganske almindeligt med tårnhøje huslejer for små hummere uden eget bad og toilet.

Det offentliges midler bør derfor i stedet bruges til at bygge gode ungdomsboliger med rimelige huslejer.

Svar (11/8 87):

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Indtægter ved udlejning af fast ejendom er som hovedregel indkomstskattepligtige. Lejeindtægten er dog skattefri, hvis følgende betingelser er opfyldt:

1) De værelser, som lejes ud, skal være en del af den bolig, som udlejeren/fremleje-

ren selv bebor, og de udlejede værelser skal anvendes til beboelse.

- 2) For umøblerede værelser må lejeindtægten i udlejnings-/fremlejningsperioden ikke være større end halvdelen af lejeværdien/huslejen for hele boligen i samme tidsrum.
- 3) For fuldt møblerede værelser må lejeindtægten ikke være større end to tredjedele af lejeværdien/huslejen.

Den lejeværdi, som danner grundlag for beregning af den maksimale skattefrie lejeindtægt, udgør 2,5 pct. af ejendomsværdien af de første 1,2 mill. kr. for indkomståret 1987 (1,248 mill. kr. for indkomståret 1988) og 7,5 pct. af resten. Dette gælder også for pensionister, selv om den normale lejeværdi for denne gruppe er 1,2 pct. i stedet for 2,5 pct.

Hvis lejeindtægten er større end de ovenfor nævnte andele af den samlede lejeværdi/husleje, skal hele fortjenesten ved udlejningen beskattes. Der skal altså betales indkomstskat af hele lejeindtægten efter fradrag af de udgifter, der er forbundet med udlejningen/fremlejningen.

Til beregning af ordningens virkninger på skatteprovenuet kræves bl.a. oplysning om antallet af privat udlejede værelser og den gennemsnitlige udlejningspris.

Boligministeriet har oplyst, at der ikke findes umiddelbart tilgængelige oplysninger om antal og huslejeniveau af de privat udlejede værelser, idet disse ikke registreres særskilt i bygnings- og boligregistreret. Provenuskøn kan derfor ikke beregnes.

Det kan dog tilføjes, at provenuvirkningen af regelsættet ikke uden videre kan beregnes ud fra den nuværende samlede indtægt for udlejning af private værelser, idet en eventuel skattepligt for hele udlejningsindtægten givet ville reducere udbuddet af privat udlejede værelser.

Spm. nr. S 1587

Til *justitsministeren* (31/7 87) af:

Pia Kjærsgaard (FP):

»Hvordan stemmer ritualslagtning overens med loven om værn for dyr § 1 og § 7?«

Begrundelse

Ryfterne om, at der skal starte et muslimsk ritualslagteri, og at den rædselsfulde