

Ministeren for offentlige arbejder (Nør Christensen):

De summarisk anmeldte lokale distriktsblade foreligger normalt i et antal og et omfang (størrelse og vægt), der nødvendiggør særlige omdelingsregler, specielt hvis der er flere forskellige blade til samtidig omdeling. Det vil være særdeles vanskeligt og omkostningskrævende at tilrettelægge omdelingen af disse blade over en dag, når der samtidig henses til kravet om et tidligt afleveringstidspunkt for den almindelige brevpøst.

På baggrund heraf samt det forhold, at der betales en reduceret takst for disse blade, finder jeg ikke grundlag for at ændre på de gældende omdelingsregler.

Spm. nr. S 1580

Til *miljøministeren* (30/7 87) af:

Camre (S):

»Har ministeren mulighed for at hindre nedrivning af den smukke gamle industribygning Cikoriefabrikken på hjørnet af Ottiliavej og Gerdasgade i Valby?«

Begrundelse

Den gamle cikoriefabrik i Valby er en del af det samlede industrikvarter, som brygger Carl Jacobsen lod bygge ved århundredets begyndelse.

Cikoriefabrikken er bygget i 1910 og regnes af ministeriets egne sagkyndige som et meget bevaringsværdigt eksempel på det bedste danske industribyggeri fra denne periode.

Ejendommen ejes nu af medicinalfirmaet H. Lundbeck A/S, som agter at nedrive den.

Uanset bygningens alder må det betragtes som muligt at renovere den til nutidigt brug, uden at dens kvaliteter anfægtes.

Der foreligger adskillige eksempler på meget smuk renovering af gamle industribygninger, endog til helt moderne højteknologiske formål – jeg kan som et af de mest vellykkede eksempler nævne Den militære Klædefabrik i Hørsholm, som nu rummer den avancerede elektronikvirksomhed Søren T. Lyngsø A/S.

Valby har meget stærkt behov for, at bydelens særpræg og karakter bevares uanset den nødvendige byfornyelse. De originale og bevaringsværdige bygninger, der er tilbage i

denne bydel, må fredes som et led i byfornyelsen.

Netop brygger Carl Jacobsens gamle industribygninger afgrænset af Gl. Køge Landevej, Toftegårds Plads, Trekronergade og godsbaneområdet, har med fælles byggestil forudsætninger for at indgå harmonisk i en fornyelse af kvarteret, og det er påkrævet, at ministeren nu griber ind og forhindrer en nedrivning.

Svar (12/8 87):

Miljøministeren (Chr. Christensen):

Jeg har forelagt spørgsmålet for Planstyrelsen, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

»Der er tale om en fabriksbygning opført som cikoriefabrik for kaffesurrogatfirmaet Richs i 1910 efter tegninger af ingeniør N. B. Sommerfeldt. Det er en af de første industribygninger, hvor det konstruktive skelet af jernbeton fremtræder synligt på husets facader som vandret- og lodretgående bånd udfyldt med murværk i røde sten.

I 1983 forespurgte medicinalfirmaet H. Lundbeck A/S den daværende Fredningsstyrelse i forbindelse med overvejelser om køb af arealet, om det kunne forventes, at Fredningsstyrelsen ville rejse fredningssag på cikoriebygningen.

Da bygningen var under 100 år gammel og fredning af nyere industrianlæg også hørte til undtagelserne, svarede styrelsen, at det ville man ikke, men at det var muligt, at andre kunne foreslå fredning.

Styrelsen henstillede i 1985 til firmaet, at den eksisterende bygning blev bevaret og indpasset i den nye bebyggelses struktur.

Styrelsen gjorde ikke indsigelse over for det forslag til lokalplan, som forelå i oktober 1985, og som gav mulighed for nybyggeri.

Planstyrelsen har den 27. og 31. juli 1987 fra to privatpersoner modtaget forslag om fredning af fabriksbygningen, og disse forslag skulle have været forelagt Det særlige Bygningssyn på dettes møde den 12. august 1987.

Planstyrelsen blev den 7. august 1987 af Københavns Kommune gjort opmærksom på, at bygningen var under nedrivning, idet firmaet havde udnyttet en nedrivningstilladelse af 21. juli 1987.