

[Ministeren for kulturelle anliggender]

For så vidt angår den betragtning vedrørende licensbetaling, som anføres i begrundelsen for spørgsmålet, skal jeg tillade mig at henvise til min besvarelse af 10. juni 1987 på spørgsmål nr. S 1265.

Spm. nr. S 1354

Til *boligministeren* (29/6 87) af:

Albrechtsen (VS):

»Vil ministeren gennemføre en tilbundsgående undersøgelse af årsagerne til de store huslejestigninger, herunder årsagerne til at stærkt stigende huslejer i det private udlejningsbyggeri ikke medfører nævneværdige forbedringer for lejerne?«

Begrundelse

Ministeren har i sin huslejeundersøgelse – offentliggjort den 10. juni 1987 – redegjort for en række sammenhænge af relativt ringe interesse.

De vigtigste sammenhænge har ministeren ikke belyst. Det skyldes givetvis, at sigtet har været at skaffe dækning for nogle udpræget ideologisk bestemte kæpheste, f.eks. ministerens forkærlighed for private løsninger og ministerens modvilje imod huslejerregulering.

I hvert fald er det allervigtigste husleje-problem, nemlig de meget store løbende hus-

lejestigninger, kun ganske kort nævnt i rapporten. Det oplyses, at huslejerne er steget med 60 pct. i perioden fra 1981 til 1985, altså langt mere end inflationen.

Nogle mulige årsager nævnes kort, men der er ingen forklaring på dette alvorlige problem.

Især ønskes en undersøgelse af huslejeudviklingen og dens årsager i det private udlejningsbyggeri. Her plages lejerne med store huslejestigninger, uden at de får noget for pengene.

Svar (3/7 87):

Boligministeren (Thor Pedersen):

Af Boligministeriets redegørelse for huslejeforholdene i 1985 fremgår, at de gennemsnitlige huslejer pr. m² er steget ca. 60 pct. fra januar 1981 til september 1985.

Der er ikke i redegørelsen anført oplysninger om stigningstakterne for de forskellige boligkategorier, da Danmarks Statistiks opgørelse i 1981 og den nye undersøgelse i 1985 ikke er direkte sammenlignelige. I nedenstående tabel indgår imidlertid det bedste skøn over huslejeniveauet i 1981 for henholdsvis almenlystige og private udlejningsboliger på basis af Danmarks Statistiks offentliggjorte tal. Stigningstakterne er behæftede med en vis usikkerhed på grund af de nævnte sammenlignelighedsproblemer.

	Husleje pr. m ²		Stigning i pct.
	1981	1985	
Almenlystige boliger	184	286	55
Private udlejningsboliger	122	198	62
Alle udlejningsboliger	152	243	60

For de private udlejningsboliger i kommuner med huslejerregulering (over 90 pct. af samtlige) er de lovpligtige hensættelsesbeløb til indvendig og udvendig vedligeholdelse (inkl. § 18 b) steget fra 29 kr. pr. m² i 1981 til 58 kr. pr. m² i 1985. Det vil sige, at huslejeniveauet isoleret set er steget fra de nævnte 122 kr. til omkring 150 kr. pr. m² som følge heraf. Den yderligere stigning fra ca. 150 kr. til 198 kr. pr. m² svarer til 32 pct. over den knap 5-årige periode. Til sammenligning er

forbrugerprisindekset steget med 40 pct. i den tilsvarende periode.

Stigningen på 32 pct. dækker over såvel prisstigninger på de omkostningsbestemte komponenter i huslejen (skatter, forsikring, renholdelse etc.) som huslejeforhøjelser i forbindelse med gennemførte moderniseringer, brandsikringsarbejder m.v.

Endvidere må det erindres, at den benyttede metode til beregning af huslejestigninger overvurderer de faktiske lejestigninger for de boliger, der indgik i undersøgelsen i begge