

[Boligministeren]

I fortsættelse af gennemførelsen af denne lov i Folketinget og med henblik på at opfylde den af Folketinget vedtagne dagsorden af 2. december 1986 om en opprioritering af bygningsbevaringsområdet gennemfører Planstyrelsen i 1987 et pilotprojekt for et fast tilbagevendende tilsyn med de fredede ejendomme.

Projektet skal bl.a. afdække behovet for frekvensen af et tilsyn med de fredede bygninger samt medvirke til at belyse mulighederne for at bistå ejeren af de fredede bygninger med en langsigtet planlægning for istandsættelsesarbejder. Endvidere er det hensigten at belyse mulighederne for at forbedre vilkårene for den rådgivning og vejledning, som bygningsbevaringsmyndighederne yder over for ejere og brugere af de fredede ejendomme, således at et accelererende forfald på grund af manglende vedligeholdelse modvirkes.

Med hensyn til den fredede ejendom Gothersgade 29, København, der er nævnt i begrundelsen for spørgsmålet, kan det oplyses, at der i december 1986 blev foretaget en gennemgang af ejendommens tagværk ved et af Planstyrelsen antaget konsulentfirma, da man var blevet gjort opmærksom på, at der var opstået problemer med ejendommens tag.

Efter en gennemgang blev det anbefalet, at der skulle gennemføres en fuldstændig tagomlægning, hvilket ikke kunne anbefales i vinterperioden, ligesom en punktvis reparation af taget som sikringsarbejde ikke var muligt på daværende tidspunkt, bl.a. på grund af vejrforholdene. Ejeren arkitekt har herefter i foråret 1987 over for Planstyrelsen oplyst, at Planstyrelsen vil modtage et projekt til gennemførelse af arbejder på ejendommen, således at bl.a. taget omlægges inden næste vinter.

Planstyrelsen såvel som Københavns Kommune er således meget opmærksom på den pågældende ejendoms vedligeholdelsestand og også opmærksom på, at der bør gennemføres nødvendige arbejder på ejendommens tag inden næste vinterperiode.

Planstyrelsen har imidlertid fundet det rigtigst at give ejeren mulighed for at fremsende et projekt, før man i henhold til bygningsfredningslovens § 33 meddeler påbud om i dette tilfælde en omlægning af taget.«

Til *boligministeren* (19/6 87) af:

Ruth Olsen (SF):

»Kan ministeren oplyse, om et forbud mod benyttelse af en del af en bebyggelse, der først træder i kraft, når beboeren i den pågældende bolig fraflytter eller dør, indebærer, at udskydelsen automatisk omfatter denne beboers ægtefælle, der har boet i samme lejlighed i over 40 år, og som tilfældigvis er den, der lever længst?«

Begrundelse

Københavns boligkommission vedtager – åbenbart på anmodning fra ejeren – på et møde 6. november 1986 at nedlægge forbud mod, at lejligheden på 2. sal i Gothersgade 29 anvendes til beboelse. Opsigelsen lyder således: »... og senest efter udløbet af en frist på 1 år, dog således at forbudet tidligst træder i kraft, når Poul Julian Rung fraflytter lejligheden eller dør.«

Hr. Rung døde 1. januar 1987, og ejeren mener sig nu i sin ret til at smide enken ud pr. 6. november 1987, når fristen på 1 år er udløbet. Da boligkommissionen traf sin afgørelse, kunne man ikke vide, om hr. Rung levede kort eller længe, eller om han døde før eller efter sin ægtefælle. Derfor synes det urimeligt og uforståeligt for enken, at hun på grund af sin mands død skal tvinges ud af den lejlighed, hun har boet i over 40 år.

Hun forstår naturligvis ikke, hvorfor boligen er blevet mere kondemnable af, at hendes mand er død. Den saglige begrundelse for kondemneringskendelsen kan således se ud til at hvile på helt andre hensyn end det, lovgivningen forudsatte.

Ejeren ønsker 2.-salen tømt hurtigst muligt for at bruge den til erhvervslejemål i lighed med stuen og 1.-salen. For ejeren var det heldigt, at hr. Rung ikke levede 10 år mere; men enken lades i stikken. Og det var vel næppe meningen med lovgivningen.

Ved lovændringen den 30. maj 1985 blev der indsat et nyt 2. pkt. i § 73, stk. 2, sådan at et forbud kan begrænses, såfremt ganske særlige forhold foreligger.

I denne sag kan der vel siges at foreligge særlige forhold.

Svar (30/6 87):

Boligministeren (Thor Pedersen):