

[Pia Kjærsgaard]

lemmet, den kommunale tilsynsførende og bestyrelsen.

Beboerrepræsentanter har gennem henvendelser til forskellige myndigheder ikke kunnet få klarhed over dette spørgsmål. Det er derfor vigtigt at få præciseret, om det er Boligstyrelsens cirkulæregler, der er gældende, og om bestyrelsen er pligtig at indkalde til nyt medlemsmøde på grund af den eventuelt forkerte afstemningsmetode.

Svar (2/6 87):

Boligministeren (Thor Pedersen):

Ved ændring af boligbyggeriloven i maj 1982 blev der gennemført en vedtægtsfrihed for de almennyttige boligselskaber, hvorefter hvert enkelt selskabs kompetente organer i princippet kan fastsætte de vedtægter, man finder mest hensigtsmæssige for selskabet. Der er dog fortsat visse selskabsretlige krav, som vedtægterne skal opfylde. Herudover må et almennyttigt boligselskabs vedtægter ifølge § 4, stk. 4, i boligbyggeriloven (Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 51 af 22. januar 1987) ikke fravige lovens regler om almennyttige boligselskaber eller regler herom, som er fastsat af boligministeren i henhold til loven.

I Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 220 af 24. maj 1985 om almennyttig boligvirksomhed § 5 er endvidere fastsat, at beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne herom i lov om boligbyggeri og i de normalvedtægter, der til enhver tid foreligger udarbejdet for et almennyttigt boligselskab som det pågældende.

Lovens og normalvedtægternes regler om beboernes medindflydelse er minimumsbestemmelser. Eventuelle indskrænkninger i forhold hertil i et selskabs vedtægter er derfor uden gyldighed, også selv om disse tidligere måtte være godkendt.

I det foreliggende tilfælde indeholder Arbejdernes Andelsboligforenings vedtægter efter det i begrundelsen for spørgsmålet oplyste en bestemmelse om, at hver husstand har én stemme på afdelingsmødet.

Af de af Boligstyrelsen udarbejdede normalvedtægter for almennyttige andelsboligforeningers § 19 fremgår det derimod, at hver husstand uanset størrelse har to stemmer. Baggrunden herfor er at give såvel bo-

ligtageren som dennes ægtefælle (eller hermed sidestillede person) adgang til at afgive sin personlige stemme på afdelingsmødet, samtidig med at man undgår at stille husstande med enlige ringere end de øvrige.

Boligstyrelsen har over for mig oplyst, at denne bestemmelse i normalvedtægtens § 19 kun har været betragtet som havende vejledende karakter. Heraf følger, at den i den af spørgeren nævnte sag fulgte afstemningsmetode må anses for korrekt.

Efter min opfattelse er bestemmelsen, hvorefter hver husstand disponerer over to stemmer, imidlertid af så væsentlig betydning for beboernes medindflydelse, at bestemmelsen ikke bør kunne fraviges. Jeg har derfor bedt Boligstyrelsen om at sikre, at denne bestemmelse fremover bliver gældende i alle boligselskabers vedtægter.

Spm. nr. S 1245

Til *boligministeren* (26/5 87) af:

Pia Kjærsgaard (FP):

»Kan ministeren oplyse, om ministeren har kompetence til at gribe ind og foretage undersøgelser med det formål at få fuldstændig klarhed over, om den af fællesledelsen i Høje Gladsaxe-bebyggelsen og Gladsaxe Byråd valgte betonreparationsløsning til en pris af 327 mill. kr. er den teknisk og økonomisk rigtige løsning, og om alle formalia i forbindelse med licitationer osv. er overholdt?«

Begrundelse

Der har været og er stadig stor usikkerhed og uro blandt beboerne i Høje Gladsaxe-bebyggelsen over de store huslejstigninger, der er følgen af betonreparationerne.

Da der tillige er stor skepsis over for, om den af fællesledelsen og byrådet valgte løsning er den rette, er det relevant at få oplyst, om ministeren har mulighed for og ønske om at foretage en uvildig undersøgelse af alle sagens aspekter. Da der heller ikke har været afholdt de af beboerne ønskede møder om alternative betonreparationstilbud, mener beboerne ikke, at beboerdemokratiet er overholdt, og står derfor usikre over for de beslutninger, de føler er taget hen over hovedet på dem. Da staten skal yde ca. 40 mill. kr. i rentetilskud om året, er det af stor vigtighed, at også disse midler bruges til at finansiere