

[Boligministeren]

Begrundelse

skaber skal fremgå af regnskaberne i overensstemmelse med konteringsprincipperne i Boligstyrelsens cirkulære af 25. oktober 1985 om de almennyttige boligselskabers økonomi m.v.

Det fremgår endvidere af ovennævnte cirkulæres punkt 5.5, at årsregnskabslovens princip om, at der ikke må foretages (skjult) modregning mellem aktiv- og passivposter eller mellem udgifts- og indtægtsposter, finder tilsvarende anvendelse på almennyttige boligselskabers regnskaber.

Endelig følger det af bestemmelserne om beoerdemokrati m.v. inden for det almennyttige boligbyggeri, at afdelingsbestyrelsesmedlemmer må have krav på at blive orienteret om eventuelle spørgsmål vedrørende selskabets regnskaber.

Med hensyn til den konkrete sag kan jeg oplyse, at Boligstyrelsen foranlediget af en artikel i Politiken den 3. april 1987 har indhentet en udtalelse fra Gladsakse Kommunalbestyrelse efter forud indhentet erklæring fra Arbejdernes Boligselskab vedrørende anvendelsen af selskabets byggesagshonorar i anledning af presseomtalen vedrørende direktionens og bestyrelsens udlandsrejser. Kommunalbestyrelsen har heri oplyst, at den studierejse, som er omtalt i artiklen, intet har med fællesledelsen i Høje Gladsaxe at gøre.

Boligstyrelsen vil imidlertid også på baggrund af de oplysninger, der siden er kommet frem om direktionens og bestyrelsens rejseaktiviteter i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, bede Gladsakse Kommunalbestyrelse om en samlet redegørelse herfor, herunder om de finansieringsmæssige og regnskabsmæssige forhold i forbindelse hermed. Boligstyrelsen vil bede om, at redegørelsen bliver revisorattesteret i nødvendigt omfang.

Spm. nr. S 1193

Til boligministeren (14/5 87) af:

Ruth Olsen (SF):

»Hvordan vil ministeren fremover sikre, at statsmidler ikke bevilges til moderne slum, og at lovens og bygningsreglementets ånd og bogstav overholdes, samt at proceduren for almennyttigt boligbyggeri i Københavns Kommune administrativt og politisk ikke medfører positiv særbehandling af en enkelt bygherre: Lejerbo og Axel Juhl-Jørgensen?«

I Lejerbos almennyttige etageboligbyggeri på Wilders Plads ud mod Christianshavns Kanal er over 1/3 af lejlighederne orienteret nordnordøst, hvilket betyder, at disse boliger aldrig vil få middags-, eftermiddags- eller aften sol.

Ifølge bestemmelser i bygningsreglementets kapitel 4 angående beboelseslejligheder skal de være orienteret på en sådan måde, at de får sollys i rimeligt omfang. Det har Københavns Kommune tidligere forvaltet på den måde, at opholdsrum ikke måtte orienteres mod nord – uden sol.

Foreløbigt svar (22/5 87):

Boligministeren (Thor Pedersen).

Ved den decentralisering, der blev gennemført med boligbyggeriloven fra 1975, blev opgaverne i forbindelse med støtteproceduren vedrørende almennyttigt byggeri lagt ud til kommunerne, og disse opgaver og kommunernes forpligtelser i forbindelse hermed er nøje beskrevet bl.a. i Boligministeriets cirkulære om støtte til almennyttigt nybyggeri m.v.

Det er således den enkelte kommunalbestyrelse, der skal påse, at det pågældende byggeri opfylder de gældende regler såvel i henhold til byggelovgivningen som boligbyggeriloven. Det er derfor alene kommunalbestyrelsen, der kan udøve skønnet over, hvorvidt den i spørgsmålets begrundelse nævnte bestemmelse i Bygningsreglement 1982, kap. 4.3.2., stk. 2, er overholdt. I øvrigt kan kommunalbestyrelsen i henhold til byggelovens § 22 meddele dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Under iagttagelse af almindelige forvaltningsretlige regler beror det endvidere på kommunens skøn, om forholdet mellem bygherren og en hoved- eller totalentreprenør bør have indflydelse på kommunens behandling af boligselskabets støtteansøgning.

Hvad angår de konkrete forhold på Wilders Plads, som nævnes af spørgeren i begrundelsen for spørgsmålet, har jeg bedt Boligstyrelsen om at indhente en udtalelse fra Københavns Kommune.