

også skal dække indvendig vedligeholdelse af lejede lokaler samt nyindretning af lokaler bl.a. i forbindelse med brugskifte.

Ved vedligeholdelsesplanlægningen tilstræbes en standard, der bevarer bygningernes brugsegenskaber og udseende på et acceptabelt niveau, og som forebygger skader, som f.eks. vandindtrængen, råd, nedstyrtningsfare m.v.

Da Ejendomsdirektoratets bevillinger igennem de senere år er blevet reduceret, har det ikke været muligt at opnå den ønskede standard, og det har kun i meget begrænset omfang været muligt at udføre en forebyggende vedligeholdelse. Dette bevirker, at der i flere af bygningerne er eller indenfor en overskuelig årrække må påregnes at blive behov for genopretning/hovedstandsættelse.

Det er Ejendomsdirektoratets opfattelse, at de afsatte bevillinger er utilstrækkelige.

#### *Spørgsmål 4:*

Hvilken kontrol føres specielt med vedligeholdelsestilstanden på Christiansborg særligt for så vidt angår tagtæthed og vinduernes tilstand.

#### *Svar:*

Med hensyn til Christiansborg slot har udførelsen af en lang række nødvendige vedligeholdelses- og istandsættelsesarbejder igennem de senere år bevirket, at en af Ejendomsdirektoratets arkitekter har været halvdagsbeskæftiget med tilsynsarbejdet på slottet, hvorved der er opnået en god kontrol med vedligeholdelsen. Med hensyn til vedligeholdelsen af slottets vinduer skal det oplyses, at der siden en hovedstandsættelse af vinduerne i 1977 er gennemført en løbende vedligeholdelse af vinduerne i form af maler- og snedkerreparationer. Med hensyn til tagtætheden bliver opståede lækager og utætheder repareret løbende, men tagets tilstand og alder som helhed bevirker, at det indenfor en overskuelig årrække vil være nødvendigt at gennemføre en større reparation/udskiftning.

#### *Spørgsmål 5:*

Er det muligt at give en vurdering af oprettelsen af det offentlige ejendomsregister, og er der opnået væsentlige besparelser som følge af registret?

#### *Svar:*

I forbindelse med overførelsen af »Det centrale register over statens ubenyttede ejendomme« fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank & Finansforvaltning til Boligministeriets Byggestyrelse pr. 1. januar 1986 blev der i Byggestyrelsen iværksat et pilotprojekt bl.a. med henblik på at tilvejebringe mere sikker viden om en række elementer i det planlagte projekt vedrørende etablering af et statsligt bygnings- og lokaleplanlægningssystem.

Boligministeriets erfaringer med pilotprojektet søges nu indarbejdet i ovennævnte projekt, som forventes igangsat ultimo 1986 og fuldt udbygget i 1987, jfr. herved også vedlagte svar af 24. april 1986 til finansudvalget vedrørende spørgsmål 1 af 9. april 1986 i anledning af statsrevisorernes endelige betænkning over statsregnskabet for finansåret 1983.

Resultatet af oprettelsen af bygnings- og lokaleplanlægningssystemet vil derfor først kunne foreligge i 1987.

Det kan tilføjes, at det i forbindelse med det kommende bygnings- og lokaleplanlægningssystem er hensigten at udvikle fællessystemer inden for drifts- og vedligeholdsplanlægning og energiforhold samt administrative opgaver i forbindelse hermed.