

at den statslige grundkapital forventes nedsat fra 12 pct. til 9 pct. til nybyggeriet samt ombygninger, forventes i 1987 givet tilsagn til statsligt kapitalindskud for et beløb på i alt 474 mill. kr.

Det er ved beregningerne forudsat, at 1.000 lejligheder anvendes til byggeskader med 7 pct. statslig grundkapital, og at den gennemsnitlige anskaffelsessum for en almennyttig bolig vil komme til at andrage 600.000 kr.

Med en udbetalingstakt på 75 pct. i tilsagnsåret og 25 pct. i efterfølgende finansår vil der i 1987 skulle udbetales 356 mill. kr. vedrørende tilsagn givet i 1987.

Hertil kommer udbetalingen, som vedrører tilsagn givet i 1986 eller tidligere finansår, der på nuværende tidspunkt forventes at ville andrage i alt 134 mill. kr.

Der kan herefter samlet forventes udbetalinger på i alt 490 mill. kr. til kapitalindskud i almennyttigt byggeri i 1987.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 80 1986.....

28.000.000

Under forudsætning af Folketingets vedtagelse af Boligbyggeriloven forventes en kvote på 3.000 ungdomsboliger i 1987. Samtidigt bortfalder tekstanmærkning nr. 2, hvorefter boligministeren bemyndiges til at anvende indtil 10 mill. kr. til ekstraordinær opretning af økonomien og større bygningsarbejder på statsstøttede kollegier.

I Boligbyggeriloven foreslås i stedet indført en bestemmelse om, at der kan ydes lån til udgifterne i forbindelse med tilsvarende formål. Der forventes afholdt udgifter på 3,75 mill. kr. mod reduktion af bruttokvoten for ungdomsboliger. Nettokvoten forventes herefter at blive 2.900.

Til løsning af særlige problemer i København forventes afholdt yderligere 5 mill. kr.

Ved beregning af de forventede udgifter i 1987 forudsættes den gennemsnitlige anskaffelsessum at svare til rammebeløbet. Ved FFL 87 er en ungdomsbolig forudsat at koste 214.000 kr. Boligministeren agter med virkning fra 1.1.1987 at hæve rammebeløbet med 15 pct. Samtidig reduceres statslånet fra 20 pct. til 15 pct.

Det skønnes herefter, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig i 1987 udgør 246.000 kr. ekskl. monteringslån.

De statslige udgifter kan således opgøres til 107 mill. kr. vedrørende nettokvoten, 3,75 mill. kr. vedrørende ekstraordinære lån til kollegieformål og 6 mill. kr. som lån til montering.

Der forventes udbetalt 75 mill. kr. vedrørende tilsagn fra før 1987. Det bemærkes, at en væsentlig del af dette beløb skyldes en forventet forhaling af igangsættelsestidspunktet, jf. rammebeløbsforhøjelsen.

De samlede udgifter på kontoen opgøres herefter til 154.000.000 kr. i 1987.