

Beslutningsforslag nr. B 161. Fremsat den 6. maj 1987 af Albrechtsen (VS), Elisabeth Bruun Olesen (VS) og Tinning (VS)

Forslag til folketingsbeslutning om bedre vilkår for almennyttigt nybyggeri

Folketinget pålægger regeringen ved begyndelsen af det kommende folketingsår at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri efter følgende retningslinjer:

- a) Der oprettes under Boligselskabernes Landsbyggefond en jordfond, som for boligforeningerne kan opkøbe byggegrunde, hvorpå der forventes opført nyt almennyttigt byggeri. Fonden skal på længere sigt hvile i sig selv. Staten indskyder en startkapital.
- b) Af hensyn til den størst mulige beboerdemokratiske kontrol med nybyggeriet skal

for fremtiden kun almennyttige andelsboligforeninger som hovedregel kunne opføre boliger efter reglerne om almennyttigt nybyggeri i lov om boligbyggeri.

- c) Der skal som hovedregel, når bortses fra ganske små byggerier, ikke kunne udbydes byggerier i totalentreprise.
- d) Reglerne om forhøjelse af rammebeløbet strammes, så det f.eks. bliver praktisk taget umuligt at opnå tillæg for særlig høje grundudgifter, og således at tillæg begrundet i elevatorer eller andre foranstaltninger til gavn for ældre og handicappede forudsætter særskilt byggeregnskab.