

Denne kvote skal anvendes til køb af enfamiliehuse og andre lignende ejendomme, der indrettes til ungdomsboliger.

Da det kun vil være nødvendigt med begrænsede ombygninger, vil der hurtigt kunne fremskaffes et betydeligt antal boliger ad denne vej.

For at forbedre mulighederne for boligmæssig integration mellem flygtningene og unge danskere foreslås det, at mindst  $\frac{1}{3}$  og højst  $\frac{2}{3}$  af beboerne ved den første udlejning skal være flygtninge. Denne beboersammensætning skal opretholdes ved nyudlejninger i de første to år. Derefter kan udlejning af ledige boliger ske efter de normale regler for ungdomsboliger.

Det er anført i forslaget, at tilsagn om støtte skal gives løbende, efterhånden som ansøgningerne indkommer. Princippet er altså, at tilsagnene fordeles efter den rækkefølge, hvori ansøgningerne indkommer. Formålet er at sikre, at der hurtigst muligt etableres så mange boliger som muligt. Princippet hindrer ikke, at det afslås at give tilsagn til projekter, der findes uegnede.

I øvrigt finder de sædvanlige bestemmelser for ungdomsboliger, der opføres efter lov om boligbyggeri, anvendelse.

Udgifterne til etableringen af boligerne skal således holdes inden for det rammebeløb, der gælder for ungdomsboliger.

Boligerne finansieres med 85 procent indekslån

og 15 procent rente- og afdragsfrit statslån. Der ydes rentebidrag og afdragsbidrag efter samme regler som til andre ungdomsboliger.

### 9. Økonomiske konsekvenser

Kun forslaget om en ekstraordinær ungdomsboligkvote vil medføre væsentlige offentlige udgifter.

Hvis der regnes med en gennemsnitlig pris på 250.000 kr. pr. boligenhed (inkl. ombygningsudgifter), vil det samlede statslån udgøre 37,5 mill. kr. I de kommende år vil der være begrænsede udgifter til rentebidrag og afdragsbidrag.

Da den midlertidige indkvartering af flygtningene er meget dyr, vil en tidligere udplacering af flygtningene til egen bolig medføre betydelige besparelser.

Det fremgår af rapporten fra Boligministeriets Flygtningeudvalg, at udgifterne til den midlertidige indkvartering pr. måned pr. person ligger i størrelsesordenen 2.000–2.600 kr. Heroverfor er udgiften til en individuel bolig pr. person pr. måned i gennemsnit omkring 1.000 kr.

Gennemsnitligt er der altså en besparelse på omkring 1.300 kr., hver gang en flygtning opnår egen bolig en måned tidligere end ellers.

Hvis det anslås, at forslaget vil medføre, at 6.000 flygtninge opnår egen bolig gennemsnitligt 6 måneder tidligere end ellers, vil den samlede besparelse blive på knap 50 mill. kr.