

§ 6. Boligerne skal i en periode på mindst 4 uger stilles til rådighed for Dansk Flygtningehjælp med henblik på henvisning af en flygtning eller flygtningefamilie.

Stk. 2. Eventuelt lejetab i forbindelse med anvisningen afholdes af kommunen.

### Kapitel 3

#### *Fremskaffelse af boliger i private udlejningsejendomme*

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ejere af private udlejningsejendomme med mere end 12 beboelseslejligheder skal stille den første ledige lejlighed til rådighed til udlejning til en af kommunen anvist flygtning eller flygtningefamilie. I ejendomme med mere end 50 beboelseslejligheder kan den første, tredje og femte ledige lejlighed kræves stillet til rådighed.

Stk. 2. Flere ejendomme, der ejes af samme ejer, er opført kontinuert som en samlet bebyggelse og har fælles friareal eller nogen form for driftsfællesskab, anses for én ejendom.

Stk. 3. Hvis en eller flere lejligheder i ejendommen er udlejet til flygtninge, nedsættes forpligtelsen til at stille lejligheder til rådighed tilsvarende.

§ 8. Kommunalbestyrelsens beslutning efter § 7 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen.

Stk. 2. Beslutningen kan tidligst træde i kraft 6 uger efter bekendtgørelsen i Statstidende.

Stk. 3. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, hvornår beslutningen træder i kraft samt om pligten til at indgive anmeldelse om ledige lejligheder.

§ 9. Når beslutningen er trådt i kraft, skal udlejeren anmelde ledige lejligheder, der hidtil har været benyttet til beboelse, til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Anmeldelsen skal indgives senest 2 uger efter, at opsigelsen af lejeaftalen om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig.

Stk. 3. Anmeldelsen skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om lejens størrelse.

Stk. 4. Senest 2 uger efter, at lejligheden er blevet anmeldt, skal kommunalbestyrelsen meddele udlejeren, om lejligheden ønskes stillet til rådighed. Hvis lejligheden ønskes anvendt til anvisning, kan kommunen anvise en flygtning eller flygtningefamilie, til hvem udlejeren straks er pligtig til at udleje lejligheden.

Stk. 5. Hvis kommunalbestyrelsen ikke inden 2 uger fra anmeldelsen har meddelt, at den ønsker at anvise lejligheden, kan udlejeren frit udleje lejligheden.

Stk. 6. Eventuelt lejetab i forbindelse med anvisningen afholdes af kommunen.

§ 10. Udlejeren er ikke pligtig til at stille lejligheder, der agtes udlejet til en ejendomsfunktionær eller til en boligsøgende, der allerede har bolig i samme ejendom, til rådighed. Det samme gælder beboelseslejligheder, der står direkte i forbindelse med et forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

Stk. 2. Lejligheder, der lovligt agtes benyttet af ejeren, kan ikke forlanges stillet til rådighed.

Stk. 3. Udlejeren er ikke pligtig til at udleje til en husstand, der på indflytningstidspunktet omfatter flere personer end antallet af beboeserum i lejligheden.

Stk. 4. Hvis udlejeren i øvrigt har en særlig grund hertil, kan han i forbindelse med anmeldelsen anmode om fritagelse for at stille lejligheden til rådighed. Hvis kommunalbestyrelsen ikke imødekommer anmodningen, kan boligretten, såfremt den finder udlejeren's begrundelse rimelig, tillade, at et i medfør af anvisningen indgået lejemål opsiges med 3 måneders varsel.

§ 11. Når udlejeren har opfyldt sin forpligtelse til at stille lejligheder til rådighed, ophører forpligtelsen til at anmelde ledige lejligheder.

Stk. 2. Hvis en anmeldt lejlighed afviger væsentligt fra de øvrige lejligheder i ejendommen og kommunalbestyrelsen inden 2 uger fra anmeldelsen har meddelt udlejeren, at lejligheden ikke findes egnet til anvisning, medregnes lejligheden ikke i opgørelsen efter stk. 1.

§ 12. Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogedretten at lade en anvist flygtning