

4. I § 4, stk. 1, ændres »§ 2, stk. 7, 9 og 10,« til: »§ 2, stk. 8, 10 og 11,«, og »§ 2, stk. 7 og 9,« ændres til: »§ 2, stk. 8 og 10,«.

5. I § 4, stk. 3 og 13, ændres »§ 2, stk. 3-6,« til: »§ 2, stk. 3-7,«.

6. I § 4, stk. 4 og 10, ændres »§ 2, stk. 8,« til: »§ 2, stk. 9,«.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, og § 2, stk. 7 og 8, amortiseres efter serielånsprincippet. For lån efter § 2, stk. 2, 3. pkt., sker amortisationen efter serielånsprincippet på kontantlåns siden. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, dog højst 20½ år.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 amortiseres efter låntagerens bestemmelse enten efter serielånsprincippet, og amortisationstiden kan da højst andrage 25½ år, eller efter reglerne i stk. 6-9.

Stk. 3. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-5 amortiseres efter reglerne i stk. 13-16.

Stk. 4. Lån efter § 2, stk. 6, amortiseres efter reglerne i stk. 10-12 eller efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 20½ år.

Stk. 5. Ved første termin betales alene et beløb, der svarer til rentebetalings på de obligationer, der danner grundlag for lånet.

Stk. 6. Størrelsen af de følgende terminsydelser fremkommer ved at gange den regulerede hovedstol, jf. § 3, stk. 2 og 5, med en beregningsfaktor. Ved den anden terminsydelse på lånet udgør beregningsfaktoren den halvårige kontantlånsrentesats på lånet med tillæg af 2 procentpoints. Ved de følgende terminsydelser udgør den nævnte faktor beregningsfaktoren ved foregående termin med et fradrag på 1/50 af kontantlånsrenten.

Stk. 7. Låntagers terminsbetaling kan dog ikke være mindre end rentebetalings på obligationerne.

Stk. 8. Ved første termin betales ikke afdrag. Afdraget ved de følgende terminer beregnes som en andel af forskellen mellem terminsydelser og instituttets rentebetaling på de obligationer, der modsvarer lånet. Den nævnte andel svarer til den andel, som den oprindelige hovedstol for lånet udgjorde af den oprindelige hovedstol af de modsvarende obligationer.

Stk. 9. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, ophører betaling af afdrag senest efter 25½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse,

er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indeksslån på grundlag af udstedelse af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 10. Sker amortisationen af lån efter § 2, stk. 6, efter annuitetsprincippet, fremkommer terminsydelser bortset fra 1. termin, der er afdragsfri, ved at gange den regulerede hovedstol med den på grundlag af annuitetsprincippet beregnede halvårige ydelsesprocent.

Stk. 11. Debitors rentebetaling beregnes ved at gange den halvårige kontantlånsrentesats på lånet med den regulerede restgæld, jf. § 3, stk. 4.

Stk. 12. Bortset fra 1. termin beregnes terminsafdraget som forskellen mellem terminsydelser, jf. stk. 10, og debitors rentebetaling jf. stk. 11.

Stk. 13. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-5, amortiseres ved afdrag, der den første gang udgør 2,4 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Afdraget forhøjes derefter to gange årligt på 1. januar og 1. juli med 75 pct. af den halvårige procentvise stigning i priserne, der er nævnt i § 3, stk. 2.

Stk. 14. Overstiger den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset, jf. § 3, stk. 2, den halvårige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere for den tilsvarende maj henholdsvis november måned, forhøjes afdraget efter stk. 13 dog med 75 pct. af den halvårige procentvise stigning i sidstnævnte indeks.

Stk. 15. Sker der fald i timelønsindekset, reguleres afdraget efter stk. 13 efter dette indekss. Afdraget nedsættes med 100 pct. af det halvårige procentvise fald.

Stk. 16. For de i stk. 13 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indeksslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 17. For jordbrugslån efter § 2, stk. 2, beregnes debitors rentebetaling ved at gange den halvårige kontantlånsrentesats med et beløb svarende til kontantlånsrestgælden i foregående termin reguleret med den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset. For lån, hvortil der ydes afdragsbidrag efter § 2 b, reduceres dette beløb i de første 15 år af lånets løbetid med et beløb svarende til 30 pct. af den procentvise stigning i nettoprisin-