

aftalen indgås. Opfylder udlejeren ikke denne oplysningspligt, kan lejereren forlange erstatning af udlejeren.

10. § 40, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Et saneringssselskabs afgørelse efter stk. 1–3 kan indbringes for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning. Klage til kommunalbestyrelsen skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen. Kommunalbestyrelsen kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund hertil.«

§ 40. ---

Stk. 4. Et saneringssselskabs afgørelse efter stk. 1–3 kan senest 4 uger efter, at lejereren eller andelshaveren har fået meddelelse om afgørelsen, indbringes for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

11. I § 53 indsættes som 4. pkt.:

»Boligministeren kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund hertil.«

§ 53. En ekspropriationsbeslutning kan af ejeren og andre rettighedshavere efter § 51 påklages til boligministeren. Klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at beslutningen er meddelt den pågældende. I tilfælde, hvor kundgørelse har fundet sted, regnes klagefristen fra kundgørelsen, uanset tidspunktet for individuel underretning. Klage har ikke opsættende virkning, medmindre boligministeren træffer bestemmelse derom.

12. I § 57 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Kommunen godtgør husstande som nævnt i § 38, stk. 1, 2. pkt., som har anmodet om at få, men ikke har fået anvist en erstatningsbolig på det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift første gang skal betales, den del af forhøjelsen, der overstiger 80 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

§ 57. Udgifter til byfornyelse i form af erstatning og godtgørelse til ejere og lejere, udgifter ved gennemførelse af nedrivning, ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder tilvejebringelse af erstatningsboliger, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om, afholdes af kommunen. Endvidere afholder kommunen de i henhold til kap. V godkendte byfornyelsesselskabers administrationsudgifter, i det omfang de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved opgørelsen af kommunens udgifter efter stk. 1 fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornyelsesforanstaltninger.

13. I § 58, stk. 1, ændres »indekslån« til: »lån som nævnt i § 59, stk. 3 og stk. 4, 1. og 3. pkt.«.

§ 58. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven kan kommunalbestyrelsen yde garanti for byggelån og senere indekslån i det omfang, finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

14. Efter § 58 indsættes:

»§ 58 a. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven yder staten garanti for lån som nævnt i § 59, stk. 4, 2. pkt.

Stk. 2. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti efter stk. 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.«

15. I § 59, stk. 1, 1. pkt., ændres »rentebidrag til indeksfinansiering« til: »ydelsesstøtte i form af rentebidrag, afdragsbidrag og ydelsesbidrag til finansiering«.

16. I § 59, stk. 1, 3. pkt., og § 60, stk. 1, ændres »rentebidrag« til: »ydelsesstøtte«.

17. I § 59, stk. 1, 5. pkt., ændres »Rentebidrag« til: »Ydelsesstøtte«.

§ 59. Kommunalbestyrelsen kan inden for en ramme, der fastsættes af boligministeren, jf. § 67, give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til denne lov. Det-