

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

## § 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, som ændret ved § 2 i lov nr. 299 af 4. juni 1986 foretages følgende ændringer:

1. I § 7 a indsættes som *stk. 8*:

»*Stk. 8.* Kommunalbestyrelsen lader beslutningen om afståelse tinglyse på de ejendomme, den vedrører.«.

2. I § 8, *stk. 3*, indsættes efter »§ 52, *stk. 3*«:

», og kan yde garanti efter § 58 a«.

## § 8. — — —

*Stk. 3.* Uanset *stk. 2* kan kommunalbestyrelsen efter indberetning til boligministeren lade en beslutning efter § 7, *stk. 1*, træde i kraft, såfremt kommunalbestyrelsen kan meddele tilsagn om kommunal støtte til byfornyelsesarbejdernes gennemførelse efter kap. VII og § 52, *stk. 3*.

3. I § 8 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Uanset *stk. 2* kan kommunalbestyrelsen lade en beslutning efter § 7, *stk. 1*, træde i kraft for ejendomme, der ejes af en realrenteafgiftspligtig institution, såfremt de godkendte forbedringsudgifter ved gennemførelsen af byfornyelsesbeslutningen for den pågældende ejendom vil udgøre mindst 100 pct. af ejendommens værdi før byfornyelsens gennemførelse, og ejeren fraskriver sig retten til offentlig støtte efter § 52, *stk. 3*, og kapitel VII.«.

§ 8. I kommuner, hvor der findes områder med behov for byfornyelse efter § 7, skal kommunalbestyrelsen inden for de rammer for offentlig støtte, som kommunalbestyrelsen har til rådighed, jf. § 67, efter vurdering

af behovet for fornyelse i disse områder i sammenhæng med behovet for forbedringer i andre områder, jf. kap. III, i almindelighed søge forbedring af byfornyelsesområderne gennemført forud for forbedringer efter kap. III.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan ikke lade en beslutning efter § 7, *stk. 1*, eller § 7 a, *stk. 1*, træde i kraft, medmindre den inden for sin ramme for offentlig støtte, jf. *stk. 1*, kan meddele tilsagn om ydelse af offentlig støtte til byfornyelsesarbejdernes gennemførelse efter reglerne i kap. VII.

*Stk. 3.* Uanset *stk. 2* kan kommunalbestyrelsen efter indberetning til boligministeren lade en beslutning efter § 7, *stk. 1*, træde i kraft, såfremt kommunalbestyrelsen kan meddele tilsagn om kommunal støtte til byfornyelsesarbejdernes gennemførelse efter kap. VII og § 52, *stk. 3*.

4. I § 14, *stk. 6* indsættes som 4. *pkt.*:

»Kommunalbestyrelsen kan ikke forlange, at lånets løbetid skal være kortere end 20 år, og at lånet forrentes med en årlig rente, der på tidspunktet for lånets optagelse overstiger markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.«.

## § 14. — — —

*Stk. 6.* Købesummen berigtiges for så vidt angår en privat andelsboligforening ved, at 20 pct. erlægges kontant, og for så vidt angår en almennyttig boligforening ved, at 2 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt de af foreningen overtagne lån, eventuelt efter ydet kommunegaranti, ikke dækker henholdsvis 80 eller 98 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen.