

Med ændringen af saneringsloven i foråret 1983 blev finansieringsbestemmelserne i saneringsloven ændret, således at forbedringsarbejder bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere eller bestemt i senere ændringer i eller tillæg til disse planer skulle finansieres med indeksslån, hvortil der ydes rentebidrag.

I stk. 12 fastsættes, at ovennævnte arbejder i medfør af saneringsloven er omfattet af de nye valgfrihedsbestemmelser (§§ 59 og 62) samt den nye garantiordning (§ 58 a).

Stk. 13 fastsætter, at kommunen heller ikke i medfør af saneringsloven kan få refunderet udgifter efter nr. 12, jf. bemærkningerne hertil.

Til § 2

§ 2 indeholder ændringer i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Ved forslaget sikres lovgrundlaget for Grundejernes Investeringsfonds udbetaling af tilskud, som nævnt i forslagets § 1, nr. 30.

Til § 3

§ 3 indeholder ændringer i lov om realkreditinstitutter.

Til nr. 1, 2 og 4

Med de foreslåede ændringer åbnes der mulighed for at yde 30-årige nominallån til den værdiførogende del af udgifterne til forbedring af private udlejningsejendomme, jf. bestemmelsen herom i § 59, stk. 4 i lov om byfornyelse og boligforbedring. Lånet kan ydes ud over realkreditlovens lånegrænse på 80 pct. af ejendommens værdi og udover ejendommens værdi, såfremt der stilles kommunal garanti. Efter de gældende regler kan der alene ydes 20-årige lån til sådanne arbejder.

Til nr. 3 og 5.

Der er tale om konsekvensændringer.

Til § 4

§ 4 indeholder ændringer i lov om indeksregulerede realkreditlån.

Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensændring.

Til nr. 2 og 3

Det foreslås, at der gives mulighed for at finansiere den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke dækkes af nominallånet, med indeksslån, hvortil der efter byfornyelsesloven ydes rente- og afdragsbidrag. Lånet skal kunne ydes ud over realkreditlovens lånegrænse på 80 pct. og ud over ejendommens værdi, såfremt der stilles statslig eller kommunal garanti for lånet. Det foreslås, at indeksslånet skal rykke for al anden låneoptagelse med pant i ejendommen. Denne rykningsklausul vil lette senere låneoptagelse.

Til nr. 4, 6, 7 og 8

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 5

Det foreslås, at indeksslånet ydes og amortiseres efter samme regler, som i dag gælder for indeksslån til arbejder efter byfornyelsesloven, det vil sige som IS-lån.

Til § 5

Overgangsreglerne er udformet således, at ejere af ejendomme som nævnt i lovforslagets affattelse af § 59, stk. 4, hvortil der før lovens ikrafttræden er meddelt tilsagn om rentebidrag, kan vælge finansiering med ydelsesbidrag. Dette gælder ikke i de tilfælde, hvor der er udbetalt indeksslån.

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. november 1987 underrette ejerne om de nye regler. Ejeren skal herefter inden 6 uger fra kommunalbestyrelsens underretning ansøge om tilsagn om ydelsesbidrag. Ansøger ejeren ikke, opretholdes det allerede givne tilsagn om rentebidrag. Ansøgning om ydelsesbidrag skal dog være indsendt til kommunen inden den 31. december 1987.

Ejere og lejere omfattet af en byfornyelses/boligforbedringsbeslutning eller en før 31. december 1984 vedtaget saneringsplan, hvortil der ikke er meddelt tilsagn om rentebidrag, skal ligeledes underrettes om de nye finansieringsregler med henblik på endelig ansøgning om enten rentebidrag eller ydelsesbidrag.