

F.t.l. vedr. byfornyelse m.m.

Udgifterne til ydelsesbidrag afholdes af staten. Grundejernes Investeringsfond refunderer staten den del af ydelsen på nominallånet, som ligger i intervallet 8-11 pct. af det kontante låneprovener. Refusionen aftrappes med aftrapningen af ydelsesbidraget som nævnt i § 59 b, stk. 3 og 4. Staten kan kun forlange refusion af udgifter til ydelsesbidrag til samlede lån på op til 2,5 mia. kr. Det er ligeledes en betingelse for refusion, at tilsagn om ydelsesbidrag er givet inden udgangen af 1992. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 31-34

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 35

Bestemmelsen skal dels ses i lyset af Boligministeriets behov for oplysninger til brug for den kommende lovrevision, jf. lovens § 92, dels har Boligministeriet behov for løbende at kunne holde sig orienteret om udviklingen inden for byfornyelsesområdet.

Med overgangen fra saneringsloven, hvor alle saneringsplaner er blevet godkendt i ministeriet, til byfornyelseslovens decentrale system, hvor ansvaret for anvendelsen af loven er lagt på kommunerne, opstår der et behov for at samle, vurdere og videreformidle de nødvendige oplysninger.

Der er ikke med bestemmelsen tale om en ændring af ansvarsforholdet mellem staten og kommunerne, men alene tale om at det på centralt hold i Boligministeriet vil være nødvendigt at koordinere behovet og indsatsen inden for området byfornyelse og boligforbedring, herunder kapitel VIII-beslutninger (kondemnable forhold).

Der kan blandt andet herved peges på lov om byfornyelse og boligforbedrings videre sigte i forhold til den hidtil gældende saneringslov. Det vil sige, at en byfornyelsesbeslutning som hovedregel vil indgå som en del af en samlet løsning af et utidssvarende byområdes problemer, herunder miljø-, plan- og trafikforhold.

Til nr. 36

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til som en forsøgsordning at oprette en fond, hvori staten indskyder 5 mill. kr. i 1987 med henblik på at fremskaffe og udleje midlertidige boliger for unge.

For at søge at sikre et rimeligt aktivitetsniveau er det forudsat, at bestyrelsen for fonden skaffer økonomiske bidrag fra anden side.

299 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

Fonden kan indrette midlertidige boliger til unge i beboelsesbygninger, der lejes, lånes eller købes. Såfremt boligerne indrettes i en bygning, der er kondemneret, gives der fonden hjemmel til, evt. efter ejerens forudgående accept, over for kommunalbestyrelsen at fremsætte et forbedringsforslag, der i rimeligt omfang afhjælper de forhold, der har medført, at bygningen er blevet kondemneret. Skønner kommunalbestyrelsen, at det fremsatte forbedringsforslag i tilstrækkeligt omfang afhjælper de kondemnable forhold, kan den godkende en midlertidig benyttelse. Det midlertidige forbedringsforslag medfører således ikke, at kondemneringen ophæves, men at den udskydes i en begrænset periode.

Såfremt de midlertidige boliger er udlejet tidsbegrænset, således at aftalen om benyttelse automatisk ophører ved periodens udløb, foreslås det at afskære beboere fra at påberåbe sig, at tidsbegrænsningen ikke er tilstrækkeligt begrundet i fondens forhold.

Det forudsættes, at fonden aktivt medvirker til, at de aftaler, der er indgået med beboerne om benyttelse af boligerne, respekteres, når ejendommene ikke længere skal tjene som midlertidige boliger for unge.

De midlertidige boliger er ikke omfattet af lejelovens regler om lejefastsættelse, gennemførelse af forbedringer, beboerrepræsentanter, ligesom beboerne ikke har ret til at fremleje eller bytte boligerne. Lejelovens regler om tilbudspligt og om fradømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme finder ligesom boligreguleringslovens bestemmelser ikke anvendelse på de omhandlede boliger.

Endelig foreslås det, at beboerne af disse boliger ikke skal have ret til en erstatningsbolig efter kapitel IV i byfornyelsesloven, hvis de opsiges, fordi bygningen skal rømmes.

Efter forslaget kan Boligministeren fastsætte nærmere regler om gennemførelse af forsøg med etablering af midlertidige ungdomsboliger, herunder fastsættelse af afgiften for benyttelse af boligerne og senere forhøjelse heraf samt fondens adgang til at opsiges beboerne.

Til nr. 37

I forbindelse med byfornyelseslovens vedtagelse blev saneringsloven samtidig ophævet pr. 31. december 1984, idet en række bestemmelser i saneringsloven, herunder bl.a. finansieringsbestemmelserne, dog bevarede deres gyldighed for planer vedtaget inden 31. december 1984, og for senere ændringer i eller tillæg til disse planer.