

Lovforslag nr. L 224. Fremsat den 1. april 1987 af boligministeren (Thor Pedersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, af lov om indeksregulerede realkreditlån og af lov om realkreditinstitutter

(Valgfrihed mellem indeksslån og nominallån m.v.)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, som ændret ved § 2 i lov nr. 299 af 4. juni 1986 foretages følgende ændringer:

1. I § 7a indsættes som stk. 8:

»Stk. 8. Kommunalbestyrelsen lader beslutningen om afståelse tinglyse på de ejendomme, den vedrører.«.

2. I § 8, stk. 3, indsættes efter »§ 52, stk. 3«: » , og kan yde garanti efter § 58 a«.

3. I § 8 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Uanset stk. 2 kan kommunalbestyrelsen lade en beslutning efter § 7, stk. 1, træde i kraft for ejendomme, der ejes af en realrenteafgiftspligtig institution, såfremt de godkendte forbedringsudgifter ved gennemførelsen af byfornylsesbeslutningen for den pågældende ejendom vil udgøre mindst 100 pct. af ejendommens værdi før byfornylsens gennemførelse, og ejeren giver afkald på retten til offentlig støtte efter § 52, stk. 3, og kapitel VII.«.

4. I § 14, stk. 6 indsættes som 4. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen kan ikke forlange, at lånets løbetid skal være kortere end 20 år, og at lånet forrentes med en årlig rente, der på tidspunktet for lånets optagelse overstiger markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.«.

5. § 14, stk. 7 og 8, affattes således:

»Stk. 7. Foreningen har ret til et tilskud, såfremt den samlede ydelse på overtagne lån, der ikke vedrører byfornylsesarbejderne, samt på et eventuelt kommunalt lån efter stk. 6, overstiger det kapitalafkast, der før byfornylsesarbejdernes iværksættelse lovligt kunne beregnes i henhold til § 9 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene med tillæg af det kapitalafkast, der skyldes en sådan forhøjelse af lejen, der i henhold til samme lovs § 27 kunne være gennemført for tidligere forbedringer af ejendommen. Tilskuddet udgør forskellen mellem de nævnte ydelser og det beregnede kapitalafkast.

Stk. 8. Tilskud efter stk. 7 udbetales af kommunen og refunderes af staten med 50 pct.«.

6. I § 15, stk. 4, ændres »stk. 5-10« til: »stk. 5-11«.