

Lovforslag nr. L 221. Fremsat den 24. marts 1987 af Thoft (SF), Ole Henriksen (SF), Lenger (SF), Ruth Olsen (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Omvurdering af ejerlejligheder, der frigøres fra lejemål)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1984, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, ændres »§ 4 og § 4 A« til: »§ 2, stk. 5, § 4 og § 4 A«.

2. I § 2 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Hvert år pr. 31. december optages ejerlejligheder, der siden ejerlejlighedens sidste vurdering er blevet frigjort fra lejemål indgået inden ejerlejlighedsopdelingen, til omvurdering. Bestemmelsen finder ikke anvendelse på ejerlejligheder, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

3. I § 2, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 2, nr. 1-9 og nr. 11« til: »stk. 2, nr. 1-9 og nr. 11, eller stk. 5«.

4. I § 3 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved vurderinger efter § 2, stk. 5, lægges ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet til grund ved ansættelsen. Ansættelsen foretages på grundlag af prisforholdene pr. senest forudgående 1. januar.«

5. I § 40, stk. 1 og 2, ændres »§§ 4 og 4 A« til: »§ 2, stk. 5, § 4 og § 4 A« (3 steder).

6. I § 42, stk. 2, ændres »§§ 4 og 4 A« til: »§ 2, stk. 5, § 4 og § 4 A«.

7. I § 47 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ejere af ejerlejligheder har pligt til uden opfordring at underrette vurderingsmyndighederne om opsigelse og ophævelse af lejemål, såfremt opsigelsen eller ophævelsen bevirker, at ejerlejligheden skal optages til omvurdering efter § 2, stk. 5. Underretningen skal gives inden årets udgang eller senest 6 uger efter lejers eller udlejers afgivelse af meddelelse om opsigelse eller ophævelse af lejemålet.«

§ 2

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 659 af 22. september 1986, som senest ændret ved lov nr. 767 af 12. november 1986, foretages følgende ændring:

I § 15 G indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. For ejerlejligheder, der ved den seneste vurdering forud for det forudgående