

Lovforslag nr. L 222. Fremsat den 24. marts 1987 af Thoft (SF), Lenger (SF), Ruth Olsen (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (skattestyrelsesloven)

(Klageret for lejere)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1984, foretages følgende ændring:

I § 42 ophæves *stk. 1*, og i stedet indsættes:

»Klager over vurderingsrådenes ansættelser og fordelinger samt over vurderingsrådenes afgørelser om ejendommenes benyttelse indgives til skyldrådet. Resultatet af de årlige reguleringer af ansættelserne og fordelingerne, der foretages i medfør af § 2 A, kan ikke påklages.

Stk. 2. Klage kan indgives af ejendommens ejer. En ejer kan også påklage ansættelsen m.v. af andres ejendom, når ejeren har en retlig og økonomisk interesse heri. I de i § 8, stk. 3, 3. pkt., omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage ansættelsen m.v.

Stk. 3. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan klage indgives af mindst halvdelen af lejerne. Klage kan endvidere indgives af beboerrepræsentanter eller en talsmand, der er valgt efter reglerne i kapitel XI i lov om leje.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 4-6.

§ 2

I lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (skattestyrelsesloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 573 af 14. november 1984, foretages følgende ændring:

§ 26 affattes således:

»§ 26. Klager over de af skyldrådene og ligningsrådet foretagne vurderinger m.v. kan indgives af ejendommens ejer. En ejer kan også påklage ansættelsen m.v. af andres ejendom, når ejeren har en retlig og økonomisk interesse heri. I de i § 8, stk. 3, 3. pkt., i lov om vurdering af landets faste ejendomme omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage ansættelsen m.v.

Stk. 2. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan klage endvidere indgives af mindst halvdelen af lejerne. Klage kan endvidere indgives af beboerrepræsentanter eller en talsmand, der er valgt efter reglerne i kapitel XI i lov om leje.«

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lejere, beboerrepræsentanter og talsmænd kan uden hensyn til de i øvrigt fastsatte klagefrister klage over ansættelser m.v. ved 18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 indtil 8 uger efter lovens ikrafttræden.