

Stk. 4. Den del af indbetalingerne efter §§ 23 og 24, som ikke anvendes efter stk. 3, overføres til én fælles moderniseringsfond, hvis midler af landsbyggefonden kan stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.

6. Efter § 40 indsættes:

»§ 40 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan yde støtte til almennyttige boligafdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at disse kan befrygtes at kunne vanskeliggøre afdelingernes videreførelse. Støtten ydes af midler, der overføres fra den fælles moderniseringsfond, jf. § 38, stk. 4, til en landsdispositionsfond efter reglerne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Landsbyggefonden overfører hvert år halvdelen af indbetalingerne til den fælles moderniseringsfond til en landsdispositionsfond, indtil denne udgør 300 mill. kr. Beløbet reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988, på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Der tilskrives landsdispositionsfondens renter svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Stk. 3. Hvis landsbyggefonden i ét år yder støtte af landsdispositionsfondens midler, som overstiger indeståendet i denne fond, forøges overførelsen fra den fælles moderniseringsfond efter stk. 2 i det pågældende år og de 3 følgende år med indtil 50 pct. De øgede overførsler af midler til landsdispositionsfondens ophører dog senest, når fonden påny udviser en positiv saldo.

Stk. 4. Landsbyggefonden kan af midler efter stk. 2 yde støtte til finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder, samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder udligning af opsamlede driftsunderskud. Støtten ydes som lån eller tilskud efter fondens nærmere bestemmelse.

Stk. 5. Landsbyggefonden kan gøre støtte efter stk. 4 betinget af, at boligselskabet og et eventuelt forretningsførerselskab i videst muligt omfang medvirker til en genopretning af den pågældende afdelings økonomi. Fonden

kan herunder stille krav om, at boligselskabet anvender eventuelle midler efter § 38, stk. 3, til sådanne ombygninger m.v. i afdelingen, at disse svarer til en trediedel af fondens støtte til fysiske investeringer i afdelingen.

Stk. 6. Lån efter stk. 4 kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet kan dog forlanges forrentet og afdraget efter fondens bestemmelse efter reglerne i § 36, stk. 2.«.

7. § 54 a, stk. 1 og 2, affattes således:

»Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån efter reglerne i kapitel 4 til ombygning af ledige lejligheder i almennyttigt byggeri, samt til forbedring af miljøet i almennyttige bebyggelser. Lån kan kun ydes til afdelinger med betydelige økonomiske vanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget støtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond eller er tilladt omprioriteret til indeksslån. Tilsagn om lån kan i hvert finansår gives inden for en investeringsramme på indtil 200 mill. kr.«.

§ 54 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån efter reglerne i kapitel 4 til ombygning af ledige lejligheder i almennyttigt byggeri samt i begrænset omfang til foranstaltninger til forbedring af miljøet i bebyggelser. Lån kan kun ydes til imødegåelse af konstaterede, væsentlige og længerevarende udlejningsvanskeligheder, som påfører afdelingen betydelige økonomiske vanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984, 1985, 1986 og 1987 ydes inden for en samlet ramme på i alt 40 mill. kr.

8. § 96 ophæves.

§ 96. Forslag om påligning af bidrag efter § 24, stk. 2, fremsættes for folketinget i 1987.