

Landsbyggefonden afgør endvidere, hvorvidt støtten skal ydes som løbende støtte til de pågældende afdelinger, for at sætte dem istand til at afholde kapitalydelse til de nødvendige investeringer, eller om støtten skal ydes direkte til afholdelse af investeringsudgifterne. Fonden afgør samtidig, om støtten skal gives i form af tilskud eller lån og fastsætter i sidstnævnte tilfælde vilkårene for eventuel forrentning og afdrag på lånet svarende til de nuværende regler i lovens § 36 om driftsstøtte fra landsbyggefondens frie midler.

Det forudsættes, at landsbyggefonden stiller krav om, at det pågældende selskab, i det omfang det råder over trækningsretsmidler, heraf yder en trediedel af landsdispositionsfondens støtte til fysiske investeringer.

Landsbyggefonden kan endvidere, således som det også skete i forbindelse med administrationen af omprioriteringsloven, stille krav om, at boligselskabet selv yder et bidrag enten fra sin fri egenkapital eller fra selskabets dispositionsfond.

Landsdispositionsfondens indestående forrentes med en rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto. Forskellen mellem markedsrenten og diskontoen tilfalder landsbyggefondens frie midler og kan anvendes til den eksisterende driftsstøtteordning i lighed med, hvad der er tilfældet med forrentningen af midlerne i den fælles moderniseringsfond. En sådan forrentning vil medvirke til at opretholde fondens realværdi.

Til nr. 7

Forslaget er en videreførelse af den hidtidige ordning om støtte til ombygninger og miljøforbedringer, jf. de almindelige bemærkninger. Forslaget indebærer dog en vis lempelse af betingelserne for at opnå støtte, idet det ikke længere udtrykkeligt

kræves, at der foreligger konstaterede, væsentlige og længerevarende udlejningsvanskeligheder.

Lånerammen har siden 1985 været på i alt 40 mill. kr., svarende til investeringer på i alt ca. 220 mill. kr., beregnet på grundlag af de før 1. januar 1987 gældende støtteregler, og mod en tilsvarende nedskrivning af den årlige nybyggerikvote. Pr. 1. januar 1987 er der i alt givet tilsagn om lån på ca. 19 mill. kr., svarende til investeringer på ca. 105 mill. kr.

Den foreslåede ordning opererer med en investeringsramme på indtil 200 mill. kr. i hvert finansår mod et tilsvarende forbrug af byggekvote. Specielt for finansåret 1987 bemærkes, at investeringsrammen også her udgør 200 mill. kr., inklusive investeringer, til hvilke der er givet tilsagn om lån af resterende midler fra den hidtidige låneramme, jf. ovenfor. I 1987 vil en udnyttelse af investeringsrammen medføre et forbrug af byggekvote svarende til ca. 330 lejligheder.

Hvad angår de miljøforbedrende foranstaltninger bemærkes, at disse kun vanskeligt lader sig afgrænse overfor visse former for opretnings- og vedligeholdelsesarbejder. Der må således i hvert enkelt tilfælde foretages en konkret vurdering, idet det ikke er hensigten med bestemmelsen at åbne mulighed for helt generelt at yde støtte til genopretnings- og vedligeholdelsesarbejder i de pågældende afdelinger.

Endelig skal tilføjes at miljøforbedrende foranstaltninger ved en inddragelse af beboerne i beslutningsprocessen og ved selve udformningen kan tjene mere vidtgående formål, bl.a. som led i kriminalpræventive foranstaltninger.

Til nr. 8

Ophævelsen er en konsekvens af den under nr. 4 foreslåede ændring.