

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

Til nr. 1

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås indført en adgang for boligselskaberne til at indgå frivillige aftaler med kommunerne om kommunal anvisningsret ved siden af »fjerdedelsreglen«, der ikke er baseret på en aftale, men derimod en beslutning af kommunalbestyrelsen.

Kommunens økonomiske forpligtelser i forbindelse med en kommunal lejlighedsanvisning omfatter efter forslaget al faktisk anvisning efter lovforslagets ikrafttræden, uanset den formelle baggrund herfor. Forpligtelserne gælder således også fremtidige kommunale anvisninger, der baserer sig på forhold før lovforslagets ikrafttræden.

For så vidt angår den praktiske administration af det kommunale tilsvar, kan kommunen som ved »fjerdedelsreglen« beslutte, hvorvidt den vil opfylde sit tilsvar allerede efter forgæves påkrav mod den fraflyttende boligtager, eller om den vil forlange, at det ved retsforfølgning eller på anden måde godtgøres, at kravet er uerholdeligt.

Anvisningsretten må ikke anvendes til ensidig tilvejebringelse af boliger for særlige befolkningsgrupper, men der må som hidtil i samarbejde mellem kommunen og selskabet tilstræbes integration mellem de forskellige befolkningsgrupper i de enkelte boligafdelinger. Boliger opført for særlige grupper som f.eks. unge, ældre eller handicappede bør fortsat fortrinsvis udlejes til disse grupper.

Beboernes oprykningsrettigheder skal respektere den kommunale anvisning, uanset om denne hviler på en frivillig aftale eller de nuværende regler i lovens § 14, stk. 2.

Til nr. 2

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 3

Ændringen er en konsekvens af den under nr. 1 foreslåede bestemmelse.

Til nr. 4

Det foreslås, at den gældende ordning vedrørende indbetaling af de såkaldte pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond for afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1970, gøres permanent.

Bidragssatserne reguleres således én gang årligt, første gang pr. 1. januar 1988 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

Grundlaget for beregningen er fortsat bruttoeta-gearaelet, således som det er fastsat i Boligstyrelsens bekendtgøelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Til nr. 5

Ændringen er en konsekvens af den under nr. 6 foreslåede bestemmelse.

Til nr. 6

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås, at landsbyggefondens overfører midler fra den fælles moderniseringsfond til en landsdispositionsfond, med henblik på at yde støtte til nødvendige almennyttige afdelinger.

Midlerne til landsdispositionsfondens tilvejebringes ved, at der hertil overføres 50 pct. af de årlige indbetalinger til den fælles moderniseringsfond eller 12,5 pct. af de samlede pligtmæssige bidrag. Der vil i takt med stigningerne heri således også ske en indeksregulering af indbetalingerne til landsdispositionsfondens, jf. ovenfor under bemærkningerne til nr. 4.

Det bemærkes i denne forbindelse, at de pligt-mæssige bidrag i 1986 udgjorde ca. 443 mill. kr., hvoraf ca. 111 mill. kr. blev overført til den fælles moderniseringsfond.

Indbetalingerne til landsdispositionsfondens foretages, indtil denne udgør et beløb på 300 mill. kr. i 1987-priser (Beløbet reguleres årligt i takt med byggeomkostningsindekset).

Hvis landsbyggefondens i ét år yder støtte af landsdispositionsfondens midler, som overstiger indeståendet i denne fond, forøges overførelsen fra den fælles moderniseringsfond i det pågældende år og om fornødent i de 3 følgende år med indtil 50 pct., indtil landsdispositionsfondens igen udviser en positiv saldo.

Formålet hermed er at sikre, at der hurtigt igen kan tilvejebringes midler i landsdispositionsfondens.

Med etableringen af en landsdispositionsfond opnås der mulighed for mere bredt at yde støtte til økonomisk nødstedte boligafdelinger, idet det foreslås, at landsbyggefondens kan yde støtte til finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder, samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder også udligning af opsamlede underskud.

Bestemmelserne foreslås administreret af Boligselskabernes Landsbyggefond, der således vurderer, hvorvidt betingelserne for at yde støtte er til stede.