

af opsamlede driftsunderskud m.v. i afdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige problemer, at deres videreførelse som almennyttigt byggeri er truet. Støtten skal kunne gøres betinget af, at selskabet samtidig bidrager med de såkaldte trækningsmidler og selskabets egenkapital.

Udvalget foreslår, at fondens midler tilvejebringes ved, at halvdelen af de pligtmæssige bidrag, der hvert år indgår i den fælles moderniseringsfond, fra denne overføres til landsdispositionsfond, indtil sidstnævnte udgør 300 mill. kr. i 1987-priser. Opbygningsperioden antages at ville udgøre 5-6 år. Det forudsættes derfor, at der også i 1987 overføres halvdelen af midlerne fra moderniseringsfond. Hvis landsbyggefonden i ét år yder støtte af landsdispositionsfondens midler, som overstiger indestændet i denne fond, foreslår udvalget, at overførelsen fra den fælles moderniseringsfond i det pågældende år og om fornødent i de 3 følgende år forøges med indtil 50 pct., svarende til en overførelse på op til ialt 75 pct. af indbetalingerne til den fælles moderniseringsfond. De øgede overførsler af midler til landsdispositionsfond ophører dog senest, når fonden igen udviser en positiv saldo. Der skulle hermed være tilvejebragt en mekanisme, der kan sikre, at dér under i dag forudsigelige omstændigheder igen ret hurtigt vil kunne tilvejebringes midler i landsdispositionsfond.

Udvalget foreslår som forudsætning for opbygningen af en landsdispositionsfond, at lovgivningen om indbetaling af pligtmæssige bidrag videreføres i den nuværende form, herunder at beløbene årligt reguleres i henhold til byggeomkostningsindekset. Opbygningen af en sådan stødpudekapital kan således ske uden at øge huslejeniveauet i den almennyttige sektor. Udvalget har ment, at etableringen af et sådant beredskab på samme tid vil gøre det muligt at opnå en stødpudekapital af tilstrækkelig størrelse, uden at det dermed i mærkbar grad forringer sektorens muligheder for at løse sine opgaver. Man har herved især lagt vægt på, at den generelle fysiske tilstand af den almennyttige sektor, som for langt størstedelen er opført efter 1940, må karakteriseres som værende god takket være de meget betydelige investeringer, der gennem de senere år er muliggjort ved anvendelse af de pligtmæssige bidrag, statstilskud til energibesparende foranstaltninger, byggeskadelovgivningen og i forbindelse med omprioriteringsloven.

For at sikre den mest hensigtsmæssige anvendelse af midlerne fra landsdispositionsfondens har udvalget endvidere fundet, at der bør ske en videreførelse af bestemmelserne om støtte til lejligheds-

ombygninger og miljøforbedringer, således at der i hvert finansår vil kunne gennemføres sådanne investeringer i en størrelsesorden på 200 mill. kr., mod en tilsvarende nedskrivning af den årlige nybyggerikvote.

En rundspørge til samtlige landets kommuner vedrørende anvisningen af boligsøgende til almennyttige lejligheder viser, at kun forholdsvis få kommuner hidtil har anvendt adgangen til at forlange, at indtil hver fjerde ledigblevne lejlighed i en almennyttig bebyggelse stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, mens forholdsvis mange kommuner har andre former for aftaler med selskaberne om kommunal anvisning.

Udvalget har på denne baggrund fundet, at der bør gives adgang for kommuner og selskaber til at indgå konkrete aftaler om kommunal anvisningsret ved siden af de nugældende regler om en egentlig ret for kommunen til at få hver fjerde lejlighed stillet til rådighed. Udvalget forudsætter dog herved, dels at kommunen påtager sig en tilsvarende økonomisk forpligtelse som ved anvendelsen af »fjerdedelsreglen«, dels at der i samarbejde mellem kommune og selskab tilstræbes integration af de forskellige befolkningsgrupper i de enkelte boligafdelinger.

Ved nærværende lovforslag er udvalgets ovennævnte forslag foreslået indarbejdet i loven. Boligministeriet vil endvidere administrativt følge udvalgets forslag om, at der ved etableringen af en 4-årig rullende planlægning af det støttede boligbyggeri tages hensyn til boligmassens fordeling på de forskellige boligformer i kommunerne samt til erhvervs- og beskæftigelsesmæssige forhold i de enkelte områder. Man vil endvidere ved en kommende ændring af bekendtgørelsen om almennyttig boligvirksomhed indarbejde udvalgets forslag om, at der i lighed med, hvad der gælder for det private udlejningsbyggeri, gennemføres en adgang til at opsiges lejere i almennyttigt byggeri, der trods påmindelse ikke iagttager god skik og orden eller i øvrigt er til ulempe for de øvrige beboere. Man går endvidere ud fra, at boligselskaberne vil følge udvalgets øvrige anbefalinger om fortsat at søge at varetage såvel deres bygherrefunktion som driften af selskabet og dets afdelinger samt forholdet til beboerne på den mest effektive og hensigtsmæssige måde.

#### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

Lovforslaget vil ikke medføre øgede offentlige udgifter eller administration.