

Lovforslag nr. L 191. Fremsat den 11. februar 1987 af boligministeren (Thor Pedersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kommunal anvisningsret, pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, overførelse af midler til en landsdispositionsfond, støtte til ombygning af ledige lejligheder og forbedring af miljøet i almenyttige bebyggelser m.v.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 51 af 22. januar 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 14 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Selskabet kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse ved anvisninger, der sker efter aftale i henhold til 1. punktum, samt ved anvisninger, som iøvrigt foretages af kommunalbestyrelsen.«

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 4-7.

2. I § 14, stk. 4 og 5, der bliver § 14, stk. 5 og 6, ændres »stk. 2 og 3« til: »stk. 2 og 4.«

3. I § 14, stk. 6, der bliver § 14, stk. 7, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1-3.«

4. § 24, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 udgør 11,65 kr. pr. m² bruttoetageareal for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965

og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der inden den 1. januar 1983 af kommunalbestyrelsen har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget i 1987 26,05 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beløbene reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988, på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. I 1987 indbetales bidragene med lige store beløb for hvert af kvartalerne april, juli og oktober.«

5. § 38, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Den del af indbetalingerne efter §§ 23 og 24, som ikke anvendes efter stk. 3, overføres til en fælles moderniseringsfond, jf. dog § 40 a. Midlerne fra moderniseringsfonden kan af landsbyggefonden stilles til rådighed som tilskud til almenyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.«

6. Efter § 40 indsættes:

»§ 40 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan yde støtte til almenyttige boligafdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at disse kan befrygtes at kunne vanskeliggøre afdelingernes videreførelse. Støtten ydes af midler, der overføres fra den fælles moderniseringsfond,