

ler anvendes en anden morarente for afgifterne under d).

3. Efter den foreslåede nye § 27 A i ejendomsskatteoven kommer lovens morarenteregulering for ejendomsskatterne også til at omfatte de krav, der er nævnt ovenfor under litra d i punkt 2, jf. nr. 1 og 2 i forslaget til ny § 27 A.

Der vil dermed normalt gælde samme morarenteregulering for alle de krav, der opkræves over ejendomsskattebilletten. Derved forenkles morarenteberegningen, idet den skal ske med én sats for det samlede restancebeløb på ejendomsskattebilletten.

Efter den foreslåede bestemmelse nr. 3 medtages under lovens morarenteregulering også krav vedrørende afledning eller fjernelse fra ejendommen af vand eller andet. Herunder falder f.eks. skorstensfejerbidrag.

Endvidere medtages i § 27 A, nr. 4, krav i forbindelse med kommunale fællesantenneanlæg, som ejendommen er tilsluttet.

De krav, der er opregnet i § 27 A, bliver omfattet af ejendomsskatteovens morarenteregulering, hvad enten der er tale om bidrag til vedligeholdelsesudgifter, anlægsbidrag eller forbrugsafgifter.

Det er en forudsætning for anvendelsen af bestemmelsen, at der kun opkræves betaling sammen med de kommunale ejendomsskatter i det omfang, betalingen påhviler den, der er ejer af ejendommen.

Bestemmelsen vedrører alene forrentningen af de omhandlede afgifter, og der sker således ikke ændring af reglerne om andre forhold vedrørende afgifterne, f.eks. om udpantningsret eller fortrinsret i fast ejendom.

4. Det skal i øvrigt nævnes, at der i Justitsministeriets regi pågår overvejelser, der i videre omfang vil kunne føre til ændringer i reglerne om beregning af morarenter.

Justitsministeriet har herom oplyst:

»Lov nr. 638 af 21. december 1977 om renter ved forsinket betaling m.v. (renteloven) gælder kun for renter af pengekrav på formuerettens område, dog gælder der for krav uden for formuerettens område en regel om procesrente, der skal betales fra den dag, da fordringshaveren begyndte retsforfølgning til betaling af gælden.

Krav af offentligretlig karakter skal således ikke forrentes efter rentelovens almindelige regler, og en række af de krav, der opkræves af kommunerne vil falde uden for loven f.eks. skatter og (fiskale) afgifter, krav vedrørende social bistand, miljøsikring og tilsyn med byggeri.

Et udvalg nedsat af Justitsministeriet overvejer for tiden en revision af renteloven, herunder om der skal ske en udvidelse af rentelovens anvendelsesområde, således at der skal gælde fælles regler for formueretlige og ikke-formueretlige krav.«

Til nr. 4

Ved bestemmelsen sker der en ajourføring af den kommunale ejendomsskatteovns regel om renteberegning i forbindelse med tilbagebetaling af ejendomsskatter.

I lovens § 29, stk. 4, bestemmes det, at hvor ændring af ansættelsen (dvs. vurderingen) eller af skatteberegningen medfører godtgørelse af erlagt skat, har den skattepligtige krav på renter, 5 pct. p.a. af det skattebeløb, der tilbagebetales, for tiden fra datoen for indbetalingen til datoen for tilbagebetaling.

Rentesatsen på 5 pct. p.a. er uændret siden vedtagelsen af gældende lov i 1961, hvorfor det findes naturligt med en ajourføring.

Det foreslås, at rentesatsen kommer til at svare til den sats, der gælder i tilfælde, hvor der skal svares morarente til kommunen som følge af forsen indbetaling af ejendomsskatterne (lovens § 27, stk. 2). Dvs. 1 pct. pr. påbegyndt måned.