

amtskommune med tillæg af eventuel fikseret ejendomsskyld til staten.

Opkrævning af fikseret ejendomsskyld til staten er imidlertid bortfaldet fra og med skatteåret 1987, jf. lov nr. 313 af 4. juni 1986. I konsekvens heraf foreslås det, at henvisningen til denne ejendomsskat i 200 kr.'s-reglen udgår.

Til nr. 3

1. Den foreslåede indsættelse af en ny § 27 A i ejendomsskatteoven har til formål at udvide lovens regel (§ 27, stk. 2) om beregning af rente ved forsinket betaling af ejendomsskatter (morarente), således at reglen også kommer til at omfatte visse andre krav end ejendomsskatterne, når disse andre krav opkræves over ejendomsskattebilletten sammen med ejendomsskatterne. Ændringen vil give mulighed for at effektivisere og billiggøre kommunernes opkrævning af restancer på ejendomsskattebilletten.

De gældende regler har givet problemer, fordi kommunerne opkræver flere forskellige fordringer over ejendomsskattebilletten. Der kan gælde forskellige regler for beregning af morarenter af disse fordringer, hvilket komplicerer beregningen af morarenter.

For selve ejendomsskatternes vedkommende er det udtrykkeligt bestemt i den kommunale ejendomsskattelov (§ 27, stk. 2), at der ved forsinket betaling af ejendomsskatter kan opkræves en morarente på 1 pct. pr. påbegyndt måned, der betales for sent.

For andre afgifter m.v. gælder der ikke særlige regler om beregning af morarente, og beregningen af morarenter af andre krav end ejendomsskatterne skal i et vist omfang ske efter reglerne i lov om renter ved forsinket betaling (lov nr. 638 af 21. december 1977, jf. lovbekendtgørelse nr. 583 af 1. september 1986). Efter denne lov (morarenteloven) kan der ved forsinket betaling af et pengekrav på formuerettens område fra forfaldsdagen til betalingsdagen kræves en morarente, der årligt svarer til den til enhver tid fastsatte diskonto med et tillæg på 6 pct. (p.t. i alt 13 pct.).

Renteperioden opgøres efter morarenteloven på grundlag af tidsrummet mellem forfaldsdag og betalingsdag (dag til dag beregning) i modsætning til ejendomsskatteovens regel om opgørelse pr. påbegyndt måned.

Der er altså både forskel med hensyn til satsen og tidsberegningen mellem morarentelovens og ejendomsskatteovens renteregler. Disse forskelle vanskeliggør en samlet opgørelse af morarenter for

krav, der opkræves samlet over ejendomsskattebilletten.

2. I dette afsnit er givet en nærmere gennemgang af forholdene i forbindelse med opkrævning over ejendomsskattebilletten.

Kommunerne opkræver ofte en række forskellige afgifter m.v. over ejendomsskattebilletten.

Således er der f.eks. i den kommunale ejendomsskattelov hjemlet adgang for kommunerne til at opkræve særskilte afgifter for vandforsyning og dagrenovation. Formålet med denne bestemmelse er at give kommunerne adgang til at beregne de her omhandlede afgifter på grundlag af vurderingen.

Endvidere opkræver kommunerne med hjemmel i ejendomsskatteoven de afgifter, der tidligere blev opkrævet af amtsstuerne (brandforsikringspræmier, ydelser til landvindingslån og dige-, pumpe- og kystsikringsbidrag).

Herudover opkræver en række kommuner afgifter vedrørende el, gas, varme, kloakforsyning, anlæg af fortov, fællesantenneanlæg, skorstensfejning m.m.

For det beløb, der opkræves over ejendomsskattebilletten, vil morarenten ved forsinket betaling afhænge af, hvilken afgiftstype m.v., der opkræves. Morarenteberegningen kan således opdeles på følgende fire grupper:

- a) *Ejendomsskatter.* Morarenten udgør 1. pct. pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.
 - b) *Afgifter, som kan opkræves efter særlig hjemmel i ejendomsskatteoven (vandforsyning og renovation).* Der er i loven givet kommunalbestyrelsen adgang til selv at fastsætte morarenten, f.eks. svarende til morarenten for ejendomsskatter.
 - c) *Afgifter, som tidligere opkrævedes af amtsstuerne.* I henhold til ejendomsskatteoven opkræves disse afgifter efter de hidtil gældende regler, dvs. med en morarente på 1 pct. pr. påbegyndt måned, svarende til morarenten for ejendomsskatter.
- At disse afgifter m.v. overhovedet er omtalt i ejendomsskatteoven er historisk begrundet.
- d) *Øvrige afgifter (gas, varme, kloak, m.v.).* Da der ikke i særlovgivningen er fastsat regler for beregning af morarenter for disse afgifter, skal morarenten beregnes efter de generelle regler i loven om renter ved forsinket betaling m.v. (På årsbasis diskontoen + 6 pct.).

Mens kommunerne således har mulighed for at anvende samme morarente for de under a)–c) anførte afgifter m.v., skal der efter de gældende reg-