

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Hovedformålet med lovforslaget er at tilvejebringe hjemmel til, at ordningen med lån til betaling af ejendomsskatter udvides til også at omfatte personer, der ejer en del af en ejendom, således at disse personer får mulighed for at optage lån.

Efter den gældende lov er der kun i begrænset omfang mulighed for at anvende låneordningen i tilfælde, hvor en ejendom ejes af flere i fællesskab. I sådanne tilfælde kan lån kun ydes som et samlet lån til alle ejerne. (Der gælder dog en særlig regel vedrørende ægtefæller). I modsætning hertil foreslås det som nævnt, at en delejer får mulighed for at optage (eget) lån til betaling af en forholdsmæssig del af ejendomsskatterne.

Herudover foreslås der nogle mere teknisk betegnede ændringer i den gældende lov.

### *Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser*

De foreslåede ændringer må forventes at medføre en vis stigning i antallet af lån og dermed af den likviditetsbelastning, som låneordningen indebærer for kommunerne. Pr. 1. januar 1984 udgjorde de samlede lånebeløb, incl. tilskrevne renter, ca. 500 mill. kr., fordelt på ca. 20.000 lån.

Det er dog ikke muligt at give noget nærmere skøn over forøgelsen af den likviditetsmæssige merbelastning, de foreslåede ændringer vil indebære for kommunerne.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

##### *Til nr. 1*

Ændringen er af redaktionel karakter.

I gældende lovs § 1, stk. 1, 1. pkt., anføres det udtrykkeligt, at låneadgangen ud over kommunale ejendomsskatter også omfatter »ejendomsskatter til amtsskatten og staten«.

Efter at den fikserede ejendomsskyld til staten er bortfaldet med virkning fra og med skatteåret 1987, jf. lov nr. 313 af 4. juni 1986, opkræves der

ikke længere statslige ejendomsskatter. Som følge heraf foreslås det, at henvisningen til de statslige ejendomsskatter i lovens § 1, stk. 1, 1. pkt., udgår.

##### *Til nr. 2*

Efter gældende lovs § 1, stk. 2, nr. 1, er det bl.a. en betingelse for at kunne opnå lån til betaling af ejendomsskatterne, at den pågældende ejendoms-ejer eller dennes ægtefælle er fyldt 65 år eller modtager eller får forskud på folkepension, enkepension eller invalidepension eller modtager invaliditetsydelse.

Imidlertid er lov om folkepension og lov om invalidepension og førtidspension m.v. blevet ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lov nr. 217 af 16. maj 1984 om social pension. I loven om social pension findes pensionstyperne folkepension, højeste og mellemste førtidspension, forhøjet almindelig førtidspension og almindelig førtidspension, mens betegnelserne enkepension og invalidepension ikke findes længere.

Gældende lovs vending »modtager eller får forskud på folkepension, enkepension eller invalidepension eller modtager invaliditetsydelse« foreslås derfor ændret til: »får udbetalt pension efter lov om social pension«.

##### *Til nr. 4*

Med denne bestemmelse tilvejebringes der hjemmel til, at personer, der ejer en del af en ejendom, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af ejendomsskatterne. Det er en forudsætning, at de pågældende i øvrigt opfylder betingelserne for at opnå lån.

Efter den gældende lov antages det, at et lån til betaling af ejendomsskatterne på en ejendom, der ejes af flere, rent teknisk kun kan ydes som ét samlet lån til alle ejerne. Ydelse af lån i disse tilfælde forudsætter derfor, at samtlige medejere af ejendommen opfylder lovens krav til ejerne (fyldt 65 år m.m.). I modsat fald ville lånet til dels blive ydet til en person, som ikke opfylder lovens betingelser.