

Lovforslag nr. L 167. Fremsat den 15. januar 1987 af indenrigsministeren (Enggaard)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven

(Lån til ejere af en del af en ejendom m.v.)

§ 1

I lov nr. 202 af 18. maj 1982 om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven, som ændret ved lov nr. 646 af 19. december 1984, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, 1. pkt., udgår: »og staten«.
2. I § 1, stk. 2, nr. 1, ændres »modtager eller får forskud på folkepension, enkepension eller invalidepension eller modtager invaliditetsydelse« til: »får udbetalt pension efter lov om social pension«.
3. I § 1, stk. 2, nr. 3, indsættes efter »skadeløsbrev« ordene: »eller ejerpantebrev«.
4. I § 1 indsættes som stk. 5:
»Stk. 5. Reglerne i stk. 1-4 gælder også, hvor en ejendom er i sameje mellem flere. I disse tilfælde kan der dog kun ydes en låneberettiget samejer lån til en del af det størst mulige lånebeløb efter stk. 1. Denne del svarer til den andel af ejendommen, som den pågældende samejer og dennes husstand ejer.«.
5. § 4, stk. 1 og 2, ophæves, og i stedet ind sættes:

»Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der et skadeløsbrev eller et ejerpantebrev med pant i ejen-

dommen eller i en andel af ejendommen, jf. § 1, stk. 5.

Stk. 2. Skadeløsbrevets eller ejerpantebrevets pålydende skal have panteret inden for den senest ansatte ejendomsværdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A. I tilfælde, hvor skadeløsbrevet eller ejerpantebrevet tinglyses i en andel af ejendommen, skal det have sikkerhed inden for en forholdsmæssig del af den regulerede ejendomsværdi.

Stk. 3. Skadeløsbrevet eller ejerpantebrevet skal have oprykkende prioritet. Kommunalbestyrelsen kan efter låntagerens anmodning forsyne skadeløsbrevet med rykningspåtegning eller tillade, at ejerpantebrevet rykker tilbage i forbindelse med anden lånoptagelse. Skadeløsbrevet eller ejerpantebrevet skal dog fortsat have sikkerhed inden for de grænser, der er anført i stk. 2.

Stk. 4. Når skadeløsbrevet eller ejerpantebrevet er tinglyst, kan lån ydes, indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95 pct. af skadeløsbrevets eller ejerpantebrevets pålydende.«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

6. § 5, 1. pkt., affattes således:

»Lånebeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når ejendommen eller en andel af ejendommen skifter ejer.«.

7. I § 5 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Hvis et lånebeløb, der er forfaldet til betaling efter stk. 1, er optaget af flere i