

Bemærkninger til forslaget

Det virker ikke umiddelbart logisk, at bebor man en ejendom opført for offentlige midler som almennyttigt byggeri, så har man større rettigheder, end hvis man bebor en lignende ejendom, der ejes af en kommune.

Imidlertid ville en direkte gennemførelse af et almennyttigt lignende demokrati i især den københavnske udlejningsmasse være økonomisk uoverstigelig for beboerne, idet lang tids efterladenhed med hensyn til vedligeholdelsen betyder, at der

forestår store forbedrings- og opretningsarbejder.

For at få gang i denne vedligeholdelse er det vigtigt, at beboerne bliver inddraget i beslutningsprocesserne og er bestemmende med hensyn til vedligeholdelsestakt og fysisk udformning af deres ejendomme inden for de økonomiske rammer, der er sat af lejeloven.

Forslaget tilsigter også at gøre det muligt for beboerne selv at forvalte ejendomme og udvikle alternative boformer.