

Fremsat $1\frac{1}{2}$ F.sp. 6925 Forslag som fremsat A. sp. 4719
1. beh. $1\frac{1}{2}$ - - 7342

Partiernes ordførere: Svend Andersen (S), Agnete Laustsen (KF), Bente Nielsen (V), Pelle Voigt (SF), Estrup (RV), Birgith Mogensen (CD), Albrechtsen (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Dohrmann (FP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Forslaget til folketingsbeslutning havde følgende ordlyd:

»Folketinget pålægger regeringen senest ved begyndelsen af folketingsåret 1986-87 at fremsætte forslag om:

1. Udvidet adgang til beboerrepræsentation på grundlag af følgende principper:

- a) Der kan stiftes beboerrepræsentation i ejendomme med mindst 6 beboelseslejligheder (er der mindre end 13 lejemål, vælges 1 repræsentant, ellers vælges mindst 3).
- b) Der fastlægges særlige regler for stiftelse/ophævelse af beboerrepræsentation, hvorefter beboerrepræsentationen dels kan stiftes/ophæves på et beboermøde med deltagelse af 50 pct. af lejemålene, dels kan stiftes/ophæves, når en beslutning på et beboermøde (hvor der ikke er 50 pct. deltagelse) bekræftes ved en efterfølgende urafstemning blandt samtlige lejemål. Er en beboerrepræsentation oprettet, fortsætter den, indtil den besluttet ophævet efter disse regler.
- c) Der fastlægges regler for indkaldelse af ekstraordinært beboermøde, når et væsentligt mindretal af lejerne (f.eks. 25 pct. eller mindst 50) skriftligt begærer det.

2. Udvidede beføjelser for beboerrepræsentanterne bl.a. med hensyn til:

- a) tilsyn med planlægning af gennemførelse af alle større arbejder i ejendommen,
- b) adgang til regnskabsmateriale og andre bilag, når arbejdet er afsluttet, og
- c) tilsendelse af udkast til driftsbudget for ejendommen; driftsbudgettet skal være opstillet som det senest aflagte regnskab og have samme periode, ligesom eventuelle