

Efter den gældende lovgivning er det den enkelte kommune, der afgør, om den ønsker, at reglerne om huslejeregulering og dermed omkostningsbestemt leje skal finde anvendelse i kommunen. Efter forslaget skal reglerne om omkostningsbestemt leje gælde i hele landet for ejendomme med mere end 6 beboelseslejligheder.

III. Vedligeholdelse.

De hidtidige regler om hensættelse til *udvendig* vedligeholdelse på 2 konti, hvoraf den ene i et vist omfang forudsætter binding i Grundejernes Investeringsfond, foreslås ændret, således at der fremover kun bliver én konto.

IV. Forbedringer.

Reglerne om adgangen til at oppebære en lejeforhøjelse efter gennemførelsen af forbedringer er uændrede, men som noget nyt er det imidlertid foreslået, at forbedringer, der vil medføre en lejeforhøjelse på over 15 kr. pr. m², kun kan medføre en lejeforhøjelse, såfremt de inden deres iværksættelse er godkendt af huslejenævnet.

V. Lejerrepræsentation.

Efter lovforslaget er adgangen til at etablere beboerrepræsentation udvidet til at omfatte alle ejendomme med over 6 beboelseslejligheder mod hidtil ejendomme med mere end 12 beboelseslejligheder.

VI. Ankesystemet.

I hver kommune med over 15.000 indbyggere skal der etableres et selvstændigt huslejenævn, mens der for de øvrige kommuner på amtsbasis etableres et nævn. For at sikre en vis ensartethed i nævnenes afgørelser foreslås det, at der for hele landet etableres 5 ankenævne.

Ved 1. behandling anførte et flertal af ordførere, at man måtte afvente et udspil fra regeringen om den fremtidige lejelovgivning.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget.