

Lovforslaget indeholder endelig en generel pligt til at orientere kommunen, inden opdeling i ejerligheder finder sted. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at reagere på grundlag af anden lovgivning, f.eks. kommuneplanlovgivningen.

Da der ikke kunne skabes flertal for lovforslaget, afgav boligudvalget ikke betænkning.

2. Forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap. (L 139). (Boligminister *Bollmann*).

Fremsat $\frac{29}{4}$ F.sp. 5959 Forslag som fremsat A. sp. 3605
1. beh. $\frac{6}{2}$ - - 6618

Partiernes ordførere: Torben Lund (S), Agnete Laustsen (KF), Thor Pedersen (V), Pelle Voigt (SF), Estrup (RV), Birgith Mogensen (CD), Albrechtsen (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Pia Kjærsgaard (FP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og private. Kommunerne har – uanset tilhørsforholdet – anvisningsretten til boligerne.
- Boligerne kan etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af bestående ejendomme og skal som altovervejende hovedregel etableres som selvstændige boliger uden institutionspræg.
- Boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 80 pct., kommunelån på 18 pct. og et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Kommunerne betaler rente- og afdragsbidrag på indeksslånet.
- Kommunerne meddeler støttetilsagn samt varetager tilsynet med ældreboligerne.

Lovforslaget blev fremsat og kom til 1. behandling sammen