

### b. Fremsat af medlemmer af folketinget

**179. Lov om ændring af lov om leje.** (L 182). (*Estrup (RV), Lone Dybkjær (RV), Dagmar Mørk Jensen (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)*).

Lov nr. 300 af 4. juni 1986.

Fremsat	1½	F.sp.	6924	Forslag som fremsat	A. sp.	4669
1. beh.	1½	- -	7341	Betænkn. afg.	13/5	B. - 1527
2. -	15/5	- -	11007	Till. bet.	- 26/5	B. - 2169
3. -	29/5	- -	12260	Forslag som vedtaget	C. -	977

Partiernes ordførere: Svend Andersen (S), Agnete Laustsen (KF), Bente Nielsen (V), Pelle Voigt (SF), Estrup (RV), Birgith Mogensen (CD), Albrechtsen (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Dohrmann (FP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Ifølge loven ændres *reglerne for lejebetaling for enkeltværelser og forudbetaling for beboelseslejligheder og enkeltværelser*. Endvidere ændres bestemmelsen om *bytteret, tilbudspligt, fradømmelse af ret til udlejning, oprettelse af beboerrepræsentation, bytteret for lejere i ejerlejligheder og betaling af ejendomsskat for fredede ejendomme*.

Lovforslaget kom til 1. behandling sammen med *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, forslag til folketingsbeslutning om sikring af vedligeholdelse og om anvendelsen af vedligeholdelseskonti m.v. i de private udlejningsejendomme samt forslag til folketingsbeslutning om øget lejerindflydelse i de private udlejningsejendomme* [alle af Estrup (RV) m.fl.], se nærmest følgende sag samt B. I. nr. 14 og B. II. nr. 15.

Under behandlingen af lovforslaget blev der rejst tvivl om, hvorvidt bytteret for lejere af ejerlejligheder var i overensstemmelse med grundlovens § 73. Et ændringsforslag om, at denne bytteret skulle udgå af lovforslaget blev dog forkastet.

Ved 3. behandling blev lovforslaget vedtaget med 76 stemmer (S, SF, RV og VS) mod 68 (KF, V, CD, KrF og FP).