

124. Lov om ændring af lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. (Fast ejendom). (L 113). (Minister for skatter og afgifter *Foighel*).

Lov nr. 136 af 19. marts 1986.

Fremsat	$\frac{6}{12}$	F.sp.	3965	Forslag som fremsat	A. sp.	2807
1. beh.	$\frac{10}{12}$	- -	4149	Betænkn. afg.	$\frac{11}{12}$	B. - 577
2. -	$\frac{12}{12}$	- -	4477	Till. bet.	- $\frac{12}{3}$	B. - 1031
3. -	$\frac{14}{3}$	- -	8080	Forslag som vedtaget	C.	- 301

Partiernes ordførere: Tastesen (S), Hagen Hagensen (KF), Bente Nielsen (V), Rahbæk Møller (SF), Bernhard Baunsgaard (RV), Albrechtsen (VS) og Dohrmann (FP).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Efter loven skal de realrenteafgiftspligtige institutioner betale *realrenteafgift af afkast af investeringer i fast ejendom*. Denne form for afkast har hidtil været fritaget for realrenteafgift. Afkastet omfatter:

- 1) løbende *overskud* eller *underskud* af fast ejendom,
- 2) *stigning* eller *fald i værdien af fast ejendom*,
- 3) *fortjeneste* eller *tab* ved *afhændelse* af fast ejendom.

Afgiftspligten gælder ikke for fast ejendom, som de realrenteafgiftspligtige institutioner skriftligt har forpligtet sig til at erhverve før den 12. marts 1986.

Samtidig skal de realrenteafgiftspligtige institutioner inden for visse kvoterammer kunne opnå afgiftsfritagelse for nyt erhvervsbyggeri, ubebyggede grunde bestemt til erhvervsformål og visse ejendomme, som er omfattet af byfornyelsesloven.

De samlede årlige ejendomsinvesteringer skal holdes inden for en kvote, der ikke kan overstige 1,3 mia kr. For 1986, 1987 og 1988 fastsættes den årlige kvote til henholdsvis $\frac{1}{4}$ mia kr., 1 mia kr. og 1 mia kr. Ved udmålingen af kvoterne for disse tre år er der taget hensyn til omfanget af