

[Albrechtsen]

skabssituation og dermed gør Odense til bombemål.

Svar (13/5 86):

Forsvarsministeren (Engell):

Begrundelsen for IHAWK-missilernes placering på Højstrup øvelsesplads fremgår af min besvarelse af 12. juni 1984 af spørgsmål nr. S 609.

Spm. nr. S 1051

Til *ministeren for skatter og afgifter* (2/5 86) af:

Rahbæk Møller (SF):

»Er det rigtigt, at der ved vurdering af ejerlejligheder uden fjernvarme ikke tages hensyn til, om lejlighederne har centralvarme eller er petroleums- eller elopvarmede?«

Begrundelse

En ejerlejligheds pris afhænger bl.a. af udgifterne til opvarmning. Især er petroleumsopvarmede lejligheder forholdsvis dyre at opvarme, hvilket må formodes at betyde en lavere salgspris for disse lejligheder end for lejligheder med centralvarme.

Hvis der ikke ved vurderingen tages hensyn til dette forhold, betyder det en relativ overvurdering af petroleumsopvarmede lejligheder. Det er især anstødeligt, fordi disse lejligheder i forvejen hører til de dårligste og derfor fortrinsvis er beboede af mindrebedlede.

Spørgeren håber derfor, at ministeren kan dementere, at det forholder sig som i spørgsmålet beskrevet, og at ministeren i modsat fald vil tage initiativ til gennemførelse af mere rimelige vurderingskriterier.

Svar (13/5 86):

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Statsskattedirektoratet har i anledning af spørgsmålet udtalt følgende:

»Ejendomsværdien skal efter vurderingslovens bestemmelser for samtlige ejendomme være et udtryk for handelsværdien.

Vurderingsrådene, der har ansvaret for ansættelserne, skal tage hensyn til forhold af betydning for prisdannelsen, herunder varmeinstallationer.

Oplysninger vedrørende såvel varmeinstallation som øvrige prisbestemmende bygningsforhold er påført de til vurderingsrådene udsendte basiskort. Herved sættes rådene i stand til at foretage de nødvendige individuelle bedømmelser.

De af direktoratet udarbejdede vurderingsforslag for ejerlejligheder indeholder ikke et særligt fradrag for petroleumsopvarmning.

Dette skyldes, at der i de salgsprisanalyser, som ligger til grund for vurderingsforslagene, ikke har været statistisk belæg for at medtage opvarmningsforhold i vurderingsforslagsmodellen, bortset fra fjernvarmeinstallation.

Det er dog direktoratets opfattelse, at den anførte varmeinstallations betydning for prisdannelsen kommer til udtryk på indirekte måde i vurderingsforslagene, bl.a. derved, at der er fradrag for ældre ejerlejligheder, hvor petroleumsopvarmning fortrinsvis vil forekomme, samt ved de i forslagene indbyggede lokale korrektioner.«

Jeg kan for mit vedkommende henholde mig til det af statsskattedirektoratet udtalte.

Spm. nr. S 1053

Til *miljøministeren* (2/5 86) af:

Niels Anker Kofoed (V):

»Vil ministeren udarbejde atomforureningsberedskabsplaner for Bornholm og for Lolland-Falster i anledning af de seneste erfaringer med katastrofen i Ukraine?«

Begrundelse

De seneste dages erfaringer med stråleforureningen fra det russiske kernekraftværk i Ukraine aktualiserer spørgsmålet om det tilsvarende kernekraftværk i Greifswald i Østtyskland og de nye kraftværker ved den polske kyst, der er af russisk konstruktion. Disse kraftværker ligger jo ganske tæt på de sydligste og østligste danske landsdele, nemlig Bornholm og Lolland-Falster, og det vil derfor være rimeligt, at der udarbejdes beredskabsplaner for disse områder, således som der allerede eksisterer planer for det østligste Sjælland på grund af det svenske kernekraftværk Barsebäck ved Malmø.

Svar (13/5 86):